



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Архстройпроект»**

г.Курган, ул.К.Мяготина, 117/VI

тел.8 (3522) 623-000, 46-64-35

e-mail: asp45@mail.ru

---

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕМИСКУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
МОКРОУСОВСКОГО РАЙОНА  
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Часть II**

**КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

**Директор**

**А.И. Александров**

**Главный инженер проекта**

**Н.Т. Русаков**

**Главный архитектор проекта**

**Е.А. Жаринова**

**Юрист**

**О.И. Ковалева**

г. Курган

2012 год

**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>Глава XVI. Карты градостроительного зонирования Семискульского сельсовета Мокроусовского района Курганской области .....</b>	<b>3</b>
<b>Статья 67. Карты градостроительного зонирования Семискульского сельсовета Мокроусовского района Курганской области:</b>	
Село Одно, село Семискуль М 1:5000.....	4
Деревня Денисово М 1:5000.....	5
<b>Статья 68. Карта ограничений градостроительной деятельности территории Семискульского сельсовета Мокроусовского района Курганской области М 1:20000.....</b>	<b>прилагается</b>

## **ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕМИСКУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МОКРОУСОВСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Часть первая и часть третья Правил землепользования и застройки Семискульского сельсовета Мокроусовского района Курганской области подготовлены и введены в действие отдельными томами.

### **Глава XVI. Карты градостроительного зонирования Семискульского сельсовета Мокроусовского района Курганской области**

#### **Статья 67. Карты градостроительного зонирования Семискульского сельсовета Мокроусовского района Курганской области**

На картах градостроительного зонирования Семискульского сельсовета Мокроусовского района Курганской области в соответствии с требованиями главы 4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации отражены территориальные зоны, для которых определены градостроительные регламенты по видам разрешённого использования участков и объектов капитального строительства.

Перечень территориальных зон приведён в Главе 3 ст. 71 настоящих Правил.

#### **Статья 68. Карты зон с особыми условиями использования территории Семискульского сельсовета Мокроусовского района Курганской области**

На карте ограничений градостроительной деятельности территории отражены зоны с особыми условиями использования территории, то есть границы территорий, деятельность на которых ограничивается в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, Курганской области, Семискульского сельсовета, изложенными в статье 11 настоящих Правил:

- санитарно-защитные зоны предприятий, определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- санитарно-защитные зоны кладбищ, определенные СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, определенные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- водоохранные зоны, береговые полосы водных объектов и прибрежные защитные полосы, размеры которых определены статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации;
- иные зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Карта ограничений градостроительной деятельности территории Семискульского сельсовета в масштабе 1:20000 прилагается дополнительно, вне II части.



# КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Д. ДЕНИСОВО



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	граница сельской черты
	граница населенных пунктов
	санитарно-защитные зоны
	ВЗ-1 зона санитарной-защитной полосой
	ВЗ-2 водооградная зона
	Ж-1 зона индивидуальной и массовой жилой застройки
	Ж-2 зона перспективной индивидуальной и массовой жилой застройки
	ОД общественно-деловая зона
	РЗ-1 рекреационно-садоводческая зона
	ЕЛ зона предельных классов фертильности
	П-1 зона традиционной архитектуры
	П-2 зона современной архитектуры
	СХ-1 зона сельскохозяйственного (угодий, сенокосов)
	СХ-2 зона сельскохозяйственного (угодий, сенокосов, сенокосов, сенокосов)
	ВЗ-1 зона санитарно-защитной полосой
	ВЗ-2 зона водооградная
	ЛФ зона лесного фонда
	ЛФ зона лесного фонда
	ЕЛ зона фертильных классов фертильности, фертильных классов фертильности, фертильных классов фертильности
	СХ-1 зона сельскохозяйственного (угодий, сенокосов)
	СХ-2 зона сельскохозяйственного (угодий, сенокосов)
	ВЗ-1 зона санитарно-защитной полосой
	ВЗ-2 зона водооградная
	ЛФ зона лесного фонда
	ЛФ зона лесного фонда
	ЕЛ зона фертильных классов фертильности, фертильных классов фертильности, фертильных классов фертильности
	СХ-1 зона сельскохозяйственного (угодий, сенокосов)
	СХ-2 зона сельскохозяйственного (угодий, сенокосов)