

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МОКРОУСОВСКИЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МОКРОУСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26 октября 2022 года № 195

с. Мокроусово

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении программы  Мокроусовского муниципального округа  «Развитие жилищного строительства в Мокроусовском муниципальном округе на  2023-2026 годы» |  |

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генерального плана Мокроусовского района, Администрация Мокроусовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу Мокроусовского муниципального округа «Развитие жилищного строительства в Мокроусовском муниципальном округе на 2023-2026 годы», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу с 1 января 2023года постановление Администрации Мокроусовского района от 21.01.2019 года № 11.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования, но не ранее 1 января 2023 года.

4. Настоящее решение обнародовать на информационных стендах, расположенных в здании Администрации  Мокроусовского муниципального округа по адресу: Курганская область, Мокроусовский округ, с. Мокроусово, ул. Советская, д.31, и всех населенных пунктах  Мокроусовского муниципального округа.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Мокроусовского муниципального округа <https://mokrousovskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru>

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Мокроусовского муниципального округа.

Глава Мокроусовского

муниципального округа В.В. Демешкин

**исп. Галюкова А.А.**

**тел. 9-79-34**

**Разослано по списку (см. оборот)**

СПРАВКА - РАССЫЛКА

к постановлению Администрации Мокроусовского муниципального округа

«Об утверждении программы Мокроусовского муниципального округа «Развитие жилищного строительства в Мокроусовском муниципальном округе на 2023-2026 годы»

1. Общий отдел – 2 экз.

2. Отдел архитектуры и строительства– 1 экз.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к постановлению Администрации Мокроусовского муниципального округа

«Об утверждении программы Мокроусовского района «Развитие жилищного строительства в Мокроусовском муниципальном округе на 2023-2026 годы»

ПРОЕКТ ПОДГОТОВЛЕН И ВНЕСЕН:

Главный специалист отдела архитектуры и строительства А.А. Галюкова

ПРОЕКТ СОГЛАСОВАН:

Первый заместитель Главы Мокроусовского П.В.Бетехтин

муниципального округа

Начальник отдела архитектуры и строительства И.В. Шепелина

Руководитель аппарата –

Управляющий делами С.Н.Васильева

И.о начальника юридического отдела И.П. Бетехтина

Приложение к постановлению Администрации Мокроусовского муниципального округа от « » 2022 года № «Об утверждении программы «Развитие жилищного строительства в

Мокроусовском муниципальном округе на 2023-2026 годы»

**Муниципальная программа**

Развитие жилищного строительства в Мокроусовском муниципальном округе

на 2023-2026 годы

### Раздел I. Паспорт муниципальной программы Мокроусовского муниципального округа «Развитие жилищного строительства в Мокроусовском муниципальном округе на 2023-2026 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Муниципальная программа Развитие жилищного строительства в Мокроусовском муниципальном округе на 2023-2026 годы |
| Ответственный исполнитель | Администрация Мокроусовского муниципального округа. |
| Соисполнители | Отдел архитектуры и строительства Администрации Мокроусовского муниципального округа, отдел имущественных и земельных отношений;МКУ «Южный территориальный отдел», МКУ «Северный территориальный отдел» (по согласованию). |
| Цели | - Обеспечение населения Мокроусовского муниципального округа доступным и качественным жильем, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем и поддержке отдельных категорий граждан;- Повышение качества и энергоэффективности жилищного фонда. |
| Задачи | - Обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья;  - Выполнение государственных обязательств и социальных гарантий по поддержке граждан при приобретении и улучшении жилищных условий, в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;  - Формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий;  - Создание условий для развития массового строительства стандартного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, индивидуального жилищного строительства. |
| Целевые индикаторы | - Ввод в эксплуатацию жилья, в том числе ввод стандартного жилья (тыс. кв. м);  - Снижение численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, у которых право на их получение возникло и не реализовано, на конец года (человек);  - Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями, в том числе за счет средств из федерального бюджета (человек). |
| Сроки реализации | 2023- 2026 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований | Общий объем финансирования Программы на 2023-2026 годы  125 100 тыс. рублей <\*>  в том числе:  - за счет средств местного бюджета района – 10 000,00 тыс. рублей <\*>, из них по годам:  2023 г. – 1 500,00 тыс. рублей;  2024 г. – 3 850,00 тыс. рублей;  2025 г. – 3 850,00 тыс. рублей;  2026 г. – 800,00 тыс. рублей;  - за счет средств местного бюджета МКУ «Южный территориальный отдел», МКУ «Северный территориальный отдел» – 5 000,00 тыс. рублей <\*>, из них по годам:  2023 г. – 1 000,00 тыс. рублей;  2024 г. – 1 500,00 тыс. рублей;  2025 г. – 1 500,00 тыс. рублей;  2026 г. – 1 000,00 тыс. рублей;  - за счет средств областного бюджета – 25 000,00 тыс. рублей <\*>, из них по годам:  2023 г. – 6 250,00 тыс. рублей;  2024 г. – 6 250,00 тыс. рублей;  2025 г. – 6 250,00 тыс. рублей;  2026 г. – 6 250,00 тыс. рублей;  - за счет средств федерального бюджета – 80 000,00 тыс. рублей <\*>, из них по годам:  2023 г. – 20 000,00 тыс. рублей;  2024 г. – 20 000,00 тыс. рублей;  2025 г. – 20 000,00 тыс. рублей;  2026 г. – 20 000,00 тыс. рублей;  - за счет внебюджетных средств – 5 100,00 тыс. рублей <\*>, из них по годам:  2023 г. – 1 275,00 тыс. рублей;  2024 г. – 1 275,00 тыс. рублей;  2025 г. – 1 275,00 тыс. рублей;  2026 г. – 1 275,00 тыс. рублей; Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2023 - 2026 годы, будут уточнены при формировании проектов бюджета округа с учетом изменения ассигнований из областного бюджета. |
| Ожидаемые результаты реализации | - Увеличение объемов строительства жилья;  - Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем;  - Создание благоприятных условий для инвестиционной и потребительской активности на строительном рынке жилья;  - Выполнение обязательств и социальных гарантий по обеспечению жильем и улучшению жилищных условий граждан, имеющих право на меры государственной поддержки, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;  - Системное развитие территорий Мокроусовского муниципального округа, в том числе реализация проектов комплексного освоения территорий;  - Создание фонда жилья социального найма для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и не имеющих финансовых возможностей для решения данного вопроса. |

«\*» средства носят характер прогноза

### Раздел II. Характеристика текущего состояния в сфере развития жилищного строительства в Мокроусовском муниципальном округе

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- учет (мониторинг) жилищного фонда;

- определение существующей обеспеченности жильем населения муниципального образования;

- установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающих местные условия муниципального образования;

- организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования;

- формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Общая площадь всего жилищного фонда 258,0 тыс. м2.

Средний показатель современной жилищной обеспеченности по Мокроусовскому району составляет 23,7 м2/чел.

Таблица 1

**Структура существующего жилого фонда**

| № п/п | Наименование | Индивидуальные дома | |
| --- | --- | --- | --- |
| Кол-во домов | Общая площадь, тыс. кв.м. |
| 1. | Мокроусовский муниципальный округ | 2155 | 172,4 |

### Раздел III. Приоритеты и цели государственной политики в сфере развития жилищного строительства

Направления реализации Программы соответствуют следующим приоритетам, целям и задачам государственной политики в сфере развития жилищного строительства и повышения доступности жилья, в том числе обозначенным в государственной программе Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1710, Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" (далее - Указ Президента Российской Федерации "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг"), а также в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года" (далее - Указ Президента Российской Федерации "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года"); Постановлении Правительства Курганской области от 04.07.2018 г. № 207 «О государственной программе Курганской области "Развитие жилищного строительства":

- повышение доступности жилья;

- увеличение объемов жилищного строительства;

- вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья;

- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем установленных категорий граждан;

Стратегическая цель государственной политики в жилищной сфере - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

### Раздел IV. Цели и задачи Программы

Цели Программы:

### - Обеспечение населения Мокроусовского муниципального округа доступным и качественным жильем, в том числе с учетом исполнения обязательств по обеспечению жильем и поддержке отдельных категорий граждан;

- Повышение качества и энергоэффективности жилищного фонда.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

- обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья;

- выполнение государственных обязательств и социальных гарантий по поддержке граждан при приобретении и улучшении жилищных условий, в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий;

- создание условий для развития массового строительства стандартного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, индивидуального жилищного строительства.

Достижение целей и решение поставленных задач планируется обеспечить реализацией программных мероприятий.

### Раздел V. Сроки реализации Программы

Сроки реализации Программы: 2023 - 2026 годы.

### Раздел VI. Прогноз ожидаемых конечных результатов реализации Программы

Реализация мероприятий Программы обеспечит создание условий для положительных качественных изменений социальной и экономической ситуаций в Курганской области, в том числе:

- развитие строительного комплекса Мокроусовского муниципального округа;

- увеличение объемов строительства жилья, в том числе малоэтажного;

- обеспечение граждан доступным и комфортным жильем;

-создание благоприятных условий для инвестиционной и потребительской активности на строительном рынке жилья;

- выполнение государственных обязательств и социальных гарантий по обеспечению жильем и улучшению жилищных условий граждан, имеющих право на меры государственной поддержки, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- системное развитие территорий муниципальных районов и городских округов Курганской области, в том числе реализация проектов комплексного освоения территорий;

- создание фонда жилья социального найма для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и не имеющих финансовых возможностей для решения данного вопроса;

- улучшение ситуации в жилищной сфере и повышение качества жизни населения Мокроусовском муниципальном округе.

Количественное достижение результатов выражается в следующих показателях:

- введение в эксплуатацию 1500 кв. м жилья ежегодно;

- ежегодное сокращение не менее чем на 3% численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, жилыми помещениями по договорам социального найма, у которых право на их получение возникло и не реализовано, на конец года;

- снижение численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, у которых право на их получение возникло и не реализовано, на конец года;

- количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями, в том числе за счет средств из регионального бюджета;

### Раздел VII. Перечень мероприятий Программы

Мероприятия Программы разработаны во исполнение Указа Президента Российской Федерации "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", Указа Президента Российской Федерации "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года", а также государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1710; Постановлении Правительства Курганской области от 04.07.2018 г. № 207 «О государственной программе Курганской области "Развитие жилищного строительства".

Перечень мероприятий Программы приведен в таблице 2.

#### Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Мероприятие | Срок реализации, годы | Ответственный исполнитель (соисполнитель) | Ожидаемые результаты реализации |
| Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территорий | 2023 - 2026 | Отдел земельных и имущественных отношений, Отдел архитектуры и строительства, МКУ «Южный территориальный отдел», МКУ «Северный территориальный отдел» | - системное развитие территорий Мокроусовского муниципального округа  - создание благоприятных условий для инвестиционной и потребительской активности на строительном рынке жилья |
| Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе:  -строительство жилья;  -строительство объектов инженерной инфраструктуры | 2023 - 2026 | Отдел земельных и имущественных отношений, Отдел архитектуры и строительства | Развитие строительного комплекса Мокроусовского муниципального округа;  увеличение объемов строительства жилья;  обеспечение граждан доступным и комфортным жильем, в том числе молодых семей;  создание благоприятных условий для инвестиционной и потребительской активности на строительном рынке жилья;  выполнение государственных обязательств и социальных гарантий по обеспечению жильем |
| Освоение земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства  -проведение торгов по продаже земельных участков;  -в собственность гражданам, имеющих 3-х и более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных (удочеренных)  -предоставление в аренду без проведения торгов в соответствии с Законом Курганской области от 06.10.2011г. №61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области» | 2023 - 2026 | Отдел земельных и имущественных отношений |
| Предоставление благоустроенных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и лиц из их числа | 2023 - 2026 | Районный отдел образования;  Отдел земельных и имущественных отношений Мокроусовского муниципального округа | Выполнение государственных обязательств и социальных гарантий по обеспечению жильем и улучшению жилищных условий граждан, имеющих право на меры государственной поддержки в том числе молодых семей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа |

### Раздел VIII. Целевые индикаторы Программы

Целевые индикаторы Программы (количественные показатели, отражающие степень достижения целей и решения задач Программы, с указанием плановых количественных значений по годам реализации) приведены в таблице 3.

#### Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевой индикатор | Единица измерения | Год | | | |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| Ввод в эксплуатацию жилья, в том числе: | тыс. кв. м | 1,3 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| ввод стандартного жилья | тыс. кв. м | 1,3 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| Обеспеченность населения Мокроусовского муниципального округа жильем на конец отчетного года | кв. м | 23,7 | 23,8 | 23,9 | 24,0 |
| Прогнозируемая численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениям | человек | 63 | 60 | 57 | 54 |
| Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями в текущем году, в том числе: | человек | 2 | 3 | 3 | 3 |
| за счет средств из федерального бюджета | человек | 2 | 3 | 3 | 3 |

### Раздел IX. Информация по ресурсному обеспечению Программы

Информация по ресурсному обеспечению Программы по задачам, мероприятиям, главным распорядителям средств областного бюджета, источникам и объемам финансирования, годам реализации и соответствующим целевым индикаторам приведена в таблице 4.

#### Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Задача, мероприятие | Источник финансирования | | Объем финансирования по годам, млн рублей | | | | | | | | | | | | | Целевой индикатор, на достижение которого направлено финансирование | | |
| 2023 - 2026 | | 2023 | | 2024 | | 2025 | | 2026 | | Прим | | |
| - Обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья;  - Выполнение государственных обязательств и социальных гарантий по поддержке граждан при приобретении и улучшении жилищных условий, в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;  - Формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий;  - Создание условий для развития массового строительства стандартного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, индивидуального жилищного строительства. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территорий | районный бюджет | | 10,0 | | 1,5 | | 3,85 | | 3,85 | | 0,8 | |  | | Ввод в эксплуатацию жилья, в том числе ввод стандартного жилья | | | |
| областной бюджет | | 25,0 | | 6,25 | | 6,25 | | 6,25 | | 6,25 | |  | |
| Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для жилищного строительства, в том числе: | внебюджетные источники | | 5,1 | | 1,27 | | 1,27 | | 1,27 | | 1,27 | |  | |  | | | |
| - строительство жилья; | внебюджетные источники | | 0,8 | | 0,2 | | 0,2 | | 0,2 | | 0,2 | |  | |  | | | |
| - строительство объектов коммунальной инфраструктуры | внебюджетные источники | | 0,3 | | 0,1 | | 0,1 | | 0 | | 0,1 | |  | |  | | | |
| Инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению и предоставленных для жилищного строительства семьям, имеющих трех и более детей | бюджет МКУ | | 5,0 | | 1,0 | | 1,5 | | 1,5 | | 1,0 | |  | |  | | | |
| внебюджетные источники | | 4,0 | | 1,0 | | 1,0 | | 1,0 | | 1,0 | |  | |  | | | |
| - Выполнение государственных обязательств и социальных гарантий по поддержке граждан при приобретении и улучшении жилищных условий, в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений | | федеральный бюджет | | 80,0 | | 20,0 | | 20,0 | | 20,0 | | 20,0 | |  | | | - Снижение численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, у которых право на их получение возникло и не реализовано, на конец года (человек); - Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями, в том числе за счет средств из федерального бюджета (человек). | | |
| ВСЕГО | | районный бюджет | | 10,0 | | 1,5 | | 3,85 | | 3,85 | | 0,8 | |  | | |  | | |
| бюджет сельсовета | | 5,0 | | 1,0 | | 1,5 | | 1,5 | | 1,0 | |  | | |  | | |
| областной бюджет | | 25,0 | | 6,25 | | 6,25 | | 6,25 | | 6,25 | |  | | |  | | |
| федеральный бюджет | | 80,0 | | 20,0 | | 20,0 | | 20,0 | | 20,0 | |  | | |  | | |
| внебюджетные источники | | 5,1 | | 1,27 | | 1,27 | | 1,27 | | 1,27 | |  | | |  | | |
| ИТОГО | | | | 125,1 | | 30,025 | | 32,875 | | 32,875 | | 29,325 | |  | | |  | | |