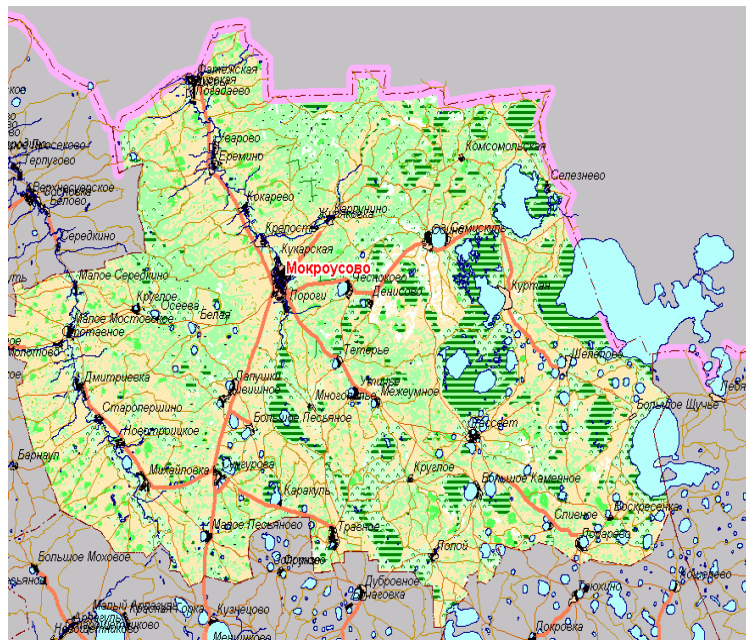


# Инвестиционный профиль Мокроусовского муниципального округа Курганской области



# Мокроусовский муниципальный округ Курганской области



**Площадь:** 376581 га

**Население:** 9164 человек

**Площадь сельскохозяйственных угодий:**  
**214912 га:**

- используемая пашня-75200 га.,
- пастбища - 37731 га.,
- сенокосы - 35263 га.,

# Общая информация

Мокроусовский муниципальный округ расположен в северо-восточной части Курганской области и граничит с Тюменской областью, а также с Лебяжье-Сибирским, Частоозерским, Макушинским, Варгашиным районами области.

Административный центр удален от областного центра на 130 км. Ближайшая железнодорожная станция — Лебяжье-Сибирская, расстояние до которой 65 км.

Мокроусовский муниципальный округ по праву считается озерным краем. На его территории 127 озер. Особенно их много в восточной части. Плотность озер 6-8%. В западной части района протекает река Суерь, а в центральной части и к северу – реки Кизак, Малый Кизак, Манай.

Природно-климатические условия обусловлены расположением округа в лесостепной части Курганской области. Климат – резко континентальный. Характерная климатическая особенность - высокое переувлажнение в обычные и влажные годы с периодически повторяющейся засушливостью. Лето короткое. Безморозный период по годам составляет от 75 до 118 дней. Заморозки, как правило, исключены только в июле. Зима суровая, холодная. В отдельные годы температура воздуха снижается до – 48 градусов. Средняя годовая сумма осадков 300-400 миллиметров в год.

Поверхность территории отличается равнинностью со слабым уклоном на юго - восток, где преобладают озера и болота. На юго - западе и севере округа встречаются повышения и всхолмления. Почвенный покров характеризуется разнообразием почвообразования, однако преобладают черноземы выщелоченные, обыкновенные, солонцеватые, оподзоленные. Солонцы составляют больше четверти всех земель, расположены преимущественно в равнинной юго-восточной части, где больше понижений. Естественную особенность представляют низменные болота, на которые приходится более 10% территории. Имеются верховые (сфагновые) болота: Семискульский, Многопольский и Красный рямы, которые отнесены к памятникам природы.

# Социально-экономические показатели

Объем производства  
сельскохозяйственной  
продукции, млн. руб.

3046

Общая протяженность автомобильных  
дорог км.

295,93


Общий объем инвестиций, млн. руб.

285,0

Общая площадь жилищного фонда, тыс. м2

259,0

# Экономический потенциал


 Численность населения 9164 чел.

 Численность трудовых ресурсов 4830 чел.

 Уровень среднемесячной заработной платы 35766,1 руб.

Число субъектов малого и среднего предпринимательства:

 Индивидуальных предпринимателей 170 ед.

 Крестьянских (фермерских) хозяйств 42 ед.

 Количество предприятий торговли и общепита 89 ед.

Уровень регистрируемой безработицы 0,3%

# Социальная сфера

## образование

9  
Детских садов  
385  
Воспитанников

13  
Школ и филиалов

1306  
Учащихся

1  
Профессиональное  
Образовательное  
157  
Учреждение  
Учащихся

## здравоохранение

1  
Мокроусовский филиал  
межрайонная  
больница №2 на  
51  
Стационарную койку

12  
ФП

8  
ФАП

## Спорт

45  
Спортивных  
сооружений  
14

спортзалов

1

стадион

## Культура и Искусство

21  
Клубное  
учреждение  
14

библиотек  
1

детская школа  
искусств  
1

Музей

## Реализация в 2021-2023 годах инвестиционных проектов

**-реализовано** 29 инвестиционных проектов на сумму 114,71 млн.руб., создано 56 рабочих мест;

**-реализуется** 7 проектов на сумму 601,61 млн.руб., предполагающих создание 38 рабочих мест;

**-планируется** к реализации 10 проектов на сумму 297,2 млн.руб., создание 26 рабочих мест.

**В 2021-2023 годах предоставлены меры государственной поддержки на сумму 55,708 млн. рублей.**

# Крупные реализованные проекты



## **Расширение сельскохозяйственного производства зерновых культур**

Инициатор проекта-ИП Глава КФХ Булатов

Андрей Вячеславович

Объем инвестиций-35 млн. руб.

Количество новых рабочих мест-8 ед.

Срок реализации-2019-2022

Местоположение: с. Куртан



## **Организация переработки зерна: выпуск муки и комбикормов**

Инициатор проекта - ООО «Мельница»

Объем инвестиций – 20 млн. руб.

Количество новых рабочих мест – 20 ед.

Срок реализации – 2019-2022 гг.

Местоположение: с. Мокроусово



# Крупные реализованные проекты



## Модернизация машинно-тракторного парка для обработки пашни

Инициатор проекта – СПК (колхоз) «Большекаменский»

Объем инвестиций – 10,926 млн. руб.

Количество новых рабочих мест – 2 ед.

Срок реализации – 2020-2022 гг.

Местоположение: с. Травное



## Создание кооператива по приему и сдаче молока

Инициатор проекта – СППСК "Надежда"

Объем инвестиций - 3,48 млн. руб.,

Количество новых рабочих мест - 2 ед.;

Срок реализации - 2022-2023 гг.

Местоположение: д. Пороги

# Реализуемые инвестиционные проекты

Реализуется 7 проектов на сумму 601,61 млн.руб., создание 38 рабочих мест;



## Строительство Мокроусовского завода керамических материалов

Инициатор проекта - ООО «МЗКМ»

Объем инвестиций: 500 млн. руб.,

Количество новых рабочих мест - 25 ед.;

Срок реализации - 2022-2025 гг.

Местоположение : с. Мокроусово



## Модернизация технического парка

Инициатор проекта - ИП ГКФХ Кривошеин Владимир Валерьевич

Объем инвестиций - 35,217 млн.руб.,

Количество новых рабочих мест - 3 ед.

Срок реализации - 2021-2026 гг.

Местоположение: с.Мокроусово

# Реализуемые инвестиционные проекты



## **Расширение парка техники**

Инициатор проекта - ИП ГКФХ Бессимов

Серекпай Бейгереевич

Объем инвестиций – 27,532 млн. руб.

Количество новых рабочих мест - 4 ед.

Срок реализации - 2021-2025 гг.

Местоположение: с. Сунгурово



## **Модернизация технического парка**

Инициатор проекта - ИП Глава КФХ Середин

Владислав Анатольевич

Объем инвестиций - 9,36 млн. руб.,

Количество новых рабочих мест - 1 ед.

Срок реализации — 2020-2024 гг.

Местоположение: д. Малое Середкино

# Реализуемые инвестиционные проекты



## **Модернизация машинно-тракторного парка**

Инициатор проекта - ИП ГКФХ Мезенцев Николай Николаевич

Объем инвестиций – 8.81 млн.руб.,

Количество новых рабочих мест - 2 ед.

Срок реализации - 2021-2026 гг.

Местоположение: с. Малое Мостовское



## **Организация сельскохозяйственного производства зерновых культур**

Инициатор проекта - ИП ГКФХ Ваймер Эдуард Анатольевич

Объем инвестиций – 20,0 млн.руб.,

Количество новых рабочих мест - 2 ед.

Срок реализации - 2023-2024 гг.

Местоположение с. Лопарево

# Планируемые к реализации инвестиционные проекты

Планируется реализация 10 инвестиционных проектов на сумму 297,2 млн.руб. с созданием 26 рабочих мест.



## Разработка месторождения глин

Инициатор проекта – ООО «Тандем»

Объем инвестиций - 52 млн. руб.,

Количество новых рабочих мест - 4ед.;

Срок реализации – 2024-2025 г.

Местоположение: с. Мокроусово

## Производство консервной банки

Инициатор проекта- ООО «МЗКМ»

Объем инвестиций – 130 млн. руб.,

Количество новых рабочих мест - 6 ед.;

Срок реализации – 2025-2026 г. г.

Местоположение: с. Мокроусово





# Планируемые к реализации инвестиционные проекты



## **Установка линии по очистке и сушке зерновых культур**

Инициатор проекта – ООО «Агро-Стимул»

Объем инвестиций – 50 млн. руб.,

Количество новых рабочих мест - 2ед.;

Срок реализации – 2024-2025 г.

Местоположение: с. Сунгурово



## **Развитие садоводства**

Инициатор проекта – Романов Андрей Владимирович

Объем инвестиций - 1,5 млн. руб.,

Количество новых рабочих мест - 1 ед.;

Срок реализации - 2024-2025 гг.

Местоположение: с. Малое Мостовское

# Планируемые к реализации инвестиционные проекты



## **Развитие коневодства**

Инициатор проекта – КФХ «Кодское»  
Глава КФХ Царев Виталий Михайлович  
Объем инвестиций – 38,0 млн. руб.,  
Количество новых рабочих мест - 3 ед.;  
Срок реализации – 2024-2025 г. г.  
Местоположение: с. Одино



## **Организация семейной животноводческой фермы**

Инициатор проекта – ИП ГКФХ Перышкин Анатолий Владимирович  
Объем инвестиций: 11,7 млн. руб.,  
Количество новых рабочих мест - 3 ед.;  
Срок реализации – 2024-2025гг.  
Местоположение: д.Межеумное

# Планируемые к реализации инвестиционные проекты



## **Организация разведения скота мясного направления**

Инициатор проекта – Абилев Руслан Бекович

Объем инвестиций: 5 млн. руб.,

Количество новых рабочих мест - 2 ед.;

Срок реализации – 2024-2025 г.

Местоположение: д. Каракуль



## **Создание животноводческой фермы по разведению КРС мясного направления**

Инициатор проекта – Муштаев Яков Михайлович

Объем инвестиций – 5,0 млн. руб.,

Количество новых рабочих мест - 1 ед.;

Срок реализации – 2024-2026 г. г.

Местоположение: с. Одино



# Планируемые к реализации инвестиционные проекты



## **Открытие придорожного комплекса (кафе, гостиница)**

Инициатор проекта – Гончаров Алексей Васильевич  
Объем инвестиций - 3 млн. руб.,  
Количество новых рабочих мест - 1ед.;  
Срок реализации – 2024-2025 г.  
Местоположение: с. Мокроусово



## **Производство европоддонов**

Инициатор проекта –ИП Важенин Евгений Валерьевич  
Объем инвестиций – 1.0 млн. руб.,  
Количество новых рабочих мест - 3 ед.;  
Срок реализации - 2024 г.  
Местоположение: с. Мокроусово

# Инвестиционные проекты

За 2021-2023 гг. реализовано 79 социальных контрактов на общую сумму-12,85 млн.рублей в том числе:

Создано 68 ЛПХ: по разведению КРС, свиней, овец.

11 гражданам предоставлена материальная поддержка на развитие предпринимательской деятельности: оказание услуг населению по благоустройству, услуги автосервиса, сельскохозяйственные услуги населению, выращивание рассады овощей и цветов.



## Инвестиционные площадки для размещения проектов в сфере АПК



# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЕДЕНИЯ КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА



Площадь	5 га.
Кадастровый номер участка/квартала	45:13:030301:77/ 45:13:030301
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (ГП)/	Зоны сельскохозяйственного использования
Территориальная зона (ПЗЗ)/	Сх1- Зоны сельскохозяйственного использования
Основные виды разрешенного использования	Растениеводство; Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; Овощеводство; Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; Садоводство; Выращивание льна и конопли; Животноводство; Скотоводство; Звероводство; Птицеводство; Свиноводство; Пчеловодство
Электроснабжение	Линия ВЛ 10 кВ 5 м от участка
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2024 году
Водоснабжение/	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Участок расположен возле региональной трассы с асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.

Инвестиционные площадки для размещения проектов в  
сфере придорожного сервиса

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА ПРИДОРОЖНОГО



Площадь	0,15 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:13:020102:27/ 45:13:020102
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (ГП)/	Производственная зона
Территориальная зона (ПЗЗ)/	П1 - Производственная зона
Основные виды разрешенного использования	Коммунальное обслуживание, Склады, Производственная деятельность
Электроснабжение	Линия ВЛ 10 кВ 400 м от участка
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2024 году
Водоснабжение/	Действующий водопровод расположен на расстоянии 400 м от участка, максимальная мощность 1 м3 в час
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Участок расположен возле региональной трассы с асфальтовым покрытием
СЗЗ	
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.

## Инвестиционные площадки для размещения нестационарных торговых объектов



## МЕСТА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НТО



Инвестиционная площадка для размещения кофе-точки находится в центре с. Мокроусово на территории муниципального рынка. Рынок расположен на ул. Советской в 10 м от центральной площади



## Инвестиционные площадки для предпринимательской деятельности



Площадь	0,35 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:13:011101:172
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (ГП)/	Отсутствует
Территориальная зона (ПЗЗ)/	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)
Основные виды разрешенного использования	Для ИЖС (2.1); социальное обслуживание (3.2); бытовое обслуживание (3.3); дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); предпринимательство (4.0); магазины (4.4)
Электроснабжение	Линия на земельном участке, напряжение 0,4 кВ
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2024 году
Водоснабжение/	На участке имеется скважина
Водоотведение	Установлена локальная канализация с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Грунтовая дорога 300 м до региональной трассы с асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по продаже объектов недвижимости с земельным участком Выкупная стоимость (предварительная) – 500000 руб. (Бывшая Папушинская школа. На территории участка расположено нежилое здание к/н 45:13:011101:268, площадь 434,4 кв.м.)



см. на карте?



Площадь	0,35 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:13:011101:172
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (ГП)/	Отсутствует
Территориальная зона (ПЗЗ)/	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)
Основные виды разрешенного использования	Для ИЖС (2.1); социальное обслуживание (3.2); бытовое обслуживание (3.3); дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); предпринимательство (4.0); магазины (4.4)
Электроснабжение	Линия на земельном участке, напряжение 0,4 кВ
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2024 году
Водоснабжение/	На участке имеется скважина
Водоотведение	Отсутствует.
Подъездные пути	Грунтовая дорога 300 м до региональной трассы с асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по продаже объектов недвижимости с земельным участком Выкупная стоимость (предварительная) – 500000 руб. (Бывший спортзал Лапушинской школы. На территории участка расположено нежилое здание к/н 45:13:011101:582, площадь 137,4 кв.м.





## Меры поддержки

<https://mybusiness45.ru>

**МОЙ БИЗНЕС 45**

**Цифровая платформа поддержки предпринимателей, самозанятых и тех кто планирует начать свой бизнес**



<https://mcp45.ru>

**Фонд «Развития агропромышленного комплекса Курганской области»**



<https://fond-agro.kurganregion.ru>

**Комплексный план развития Курганской области**



<https://plan.kurganregion.ru>

**Инвестиционный портал Курганской области**



<https://invest.kurganregion.ru>

Администрация Мокроусовского муниципального округа Курганской области 641530 с.Мокроусово,  
ул. Советская ,31, телефон 8(35234)9-77-41

е-mail: [admmokr@mail.ru](mailto:admmokr@mail.ru), сайт: [mokrousovskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru](http://mokrousovskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru)

**Глава Мокроусовского МО**

**Демешкин Владимир**

**Владимирович**

Е-mail: [admmokr@mail.ru](mailto:admmokr@mail.ru)

Тел: 8(35234)9-77-41

**Заместитель Главы Мокроусовского**

**МО по экономической деятельности**

**Яковлева Л.Е.**

Е-mail: [admmokr@mail.ru](mailto:admmokr@mail.ru)

Тел: 8(35234)9-77-41

**Первый зам. Главы Мокроусовского МО**

**Бетехтин Павел Викторович**

Е-mail: [admmokr@mail.ru](mailto:admmokr@mail.ru)

Тел: 8(35234)9-77-41

**И.о. начальник отдела**

**с/хозяйства**

**Маслова Татьяна Николаевна**

Тел: 8(35234)9-77-41

Е-mail: [admmokr@mail.ru](mailto:admmokr@mail.ru)

**Начальник отдела имущественных**

**и земельных отношений**

**Сединкина Алена Алексеевна**

Е-mail: [admmokr@mail.ru](mailto:admmokr@mail.ru)

**Начальник отдела Архитектуры**

**Шепелина Ирина Владимировна**

Е-mail: [admmokr@mail.ru](mailto:admmokr@mail.ru)

Тел: 8(35234)9-77-41