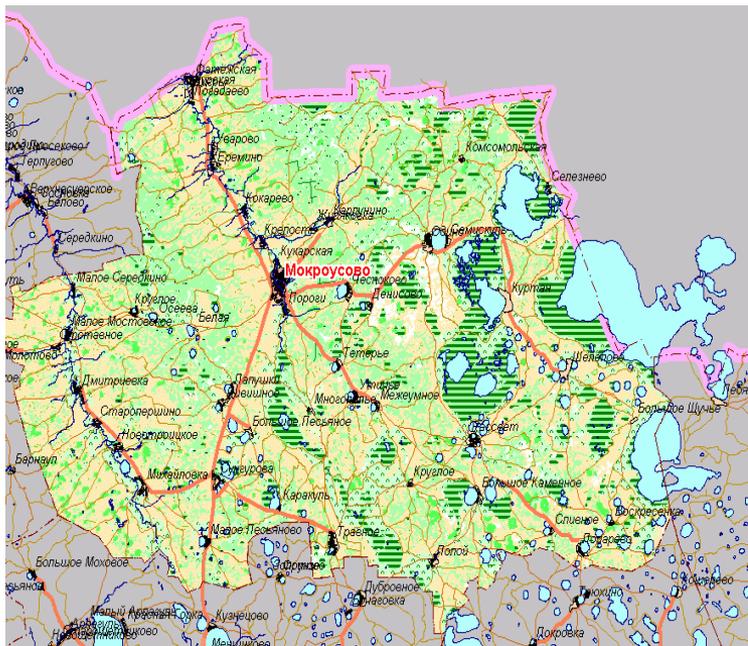


Инвестиционный профиль Мокроусовского муниципального округа Курганской области



Мокроусовский муниципальный округ Курганской области



Площадь: 376581 га

Население: 9164 человек

Площадь сельскохозяйственных угодий:
214912 га:

- используемая пашня-75200 га.,
- пастбища - 37731 га.,
- сенокосы - 35263 га.,

Общая информация

Мокроусовский муниципальный округ расположен в северо-восточной части Курганской области и граничит с Тюменской областью, а также с Лебяжье-Сибирским, Частоозерским, Макушинским, Варгашиным районами области.

Административный центр удален от областного центра на 130 км. Ближайшая железнодорожная станция — Лебяжье-Сибирская, расстояние до которой 65 км.

Мокроусовский муниципальный округ по праву считается озерным краем. На его территории 127 озер. Особенно их много в восточной части. Плотность озер 6-8%. В западной части района протекает река Суерь, а в центральной части и к северу – реки Кизак, Малый Кизак, Манай.

Природно-климатические условия обусловлены расположением округа в лесостепной части Курганской области. Климат – резко континентальный. Характерная климатическая особенность - высокое переувлажнение в обычные и влажные годы с периодически повторяющейся засушливостью. Лето короткое. Безморозный период по годам составляет от 75 до 118 дней. Заморозки, как правило, исключены только в июле. Зима суровая, холодная. В отдельные годы температура воздуха снижается до – 48 градусов. Средняя годовая сумма осадков 300-400 миллиметров в год.

Поверхность территории отличается равнинностью со слабым уклоном на юго - восток, где преобладают озера и болота. На юго - западе и севере округа встречаются повышения и всхолмления. Почвенный покров характеризуется разнообразием почвообразования, однако преобладают черноземы выщелоченные, обыкновенные, солонцеватые, оподзоленные. Солонцы составляют больше четверти всех земель, расположены преимущественно в равнинной юго-восточной части, где больше понижений. Естественную особенность представляют низменные болота, на которые приходится более 10% территории. Имеются верховые (сфагновые) болота: Семискульский, Многопольский и Красный рямы, которые отнесены к памятникам природы.

Социально-экономические показатели

Объем производства
сельскохозяйственной
продукции, млн. руб.

3046

Общая протяженность автомобильных
дорог км.

295,93

Общий объем инвестиций, млн. руб.

285,0

Общая площадь жилищного фонда, тыс. м2

259,0

Экономический потенциал

 Численность населения 9164 чел.

 Численность трудовых ресурсов 4830 чел.

 Уровень среднемесячной заработной платы 35766,1 руб.

Число субъектов малого и среднего предпринимательства:

 Индивидуальных предпринимателей 170 ед.

 Крестьянских (фермерских) хозяйств 42 ед.

 Количество предприятий торговли и общепита 89 ед.

Уровень регистрируемой безработицы 0,3%

Социальная сфера

образование

9
Детских садов
385
Воспитанников

13
Школ и филиалов

1306
Учащихся

1
Профессиональное
Образовательное
157
Учреждение
Учащихся

здравоохранение

1
Мокроусовский филиал
межрайонная
больница №2 на
51
Стационарную койку

12
ФП

8
ФАП

Спорт

45
Спортивных
сооружений
14

спортзалов

1

стадион

Культура и Искусство

21
Клубное
учреждение
14

библиотек
1

детская школа
искусств
1

Музей

Реализация в 2021-2023 годах инвестиционных проектов

-реализовано 29 инвестиционных проектов на сумму 114,71 млн.руб., создано 56 рабочих мест;

-реализуется 7 проектов на сумму 601,61 млн.руб., предполагающих создание 38 рабочих мест;

-планируется к реализации 10 проектов на сумму 297,2 млн.руб., создание 26 рабочих мест.

В 2021-2023 годах предоставлены меры государственной поддержки на сумму 55,708 млн. рублей.

Крупные реализованные проекты



Расширение сельскохозяйственного производства зерновых культур

Инициатор проекта-ИП Глава КФХ Булатов

Андрей Вячеславович

Объем инвестиций-35 млн. руб.

Количество новых рабочих мест-8 ед.

Срок реализации-2019-2022

Местоположение: с. Куртан



Организация переработки зерна: выпуск муки и комбикормов

Инициатор проекта - ООО «Мельница»

Объем инвестиций – 20 млн. руб.

Количество новых рабочих мест – 20 ед.

Срок реализации – 2019-2022 гг.

Местоположение: с. Мокроусово

Крупные реализованные проекты



Модернизация машинно-тракторного парка для обработки пашни

Инициатор проекта – СПК (колхоз) «Большекаменский»

Объем инвестиций – 10,926 млн. руб.

Количество новых рабочих мест – 2 ед.

Срок реализации – 2020-2022 гг.

Местоположение: с. Травное



Создание кооператива по приему и сдаче молока

Инициатор проекта – СППСК "Надежда"

Объем инвестиций - 3,48 млн. руб.,

Количество новых рабочих мест - 2 ед.;

Срок реализации - 2022-2023 гг.

Местоположение: д. Пороги

Реализуемые инвестиционные проекты

Реализуется 7 проектов на сумму 601,61 млн.руб., создание 38 рабочих мест;



Строительство Мокроусовского завода керамических материалов

Инициатор проекта - ООО «МЗКМ»

Объем инвестиций: 500 млн. руб.,

Количество новых рабочих мест - 25 ед.;

Срок реализации - 2022-2025 гг.

Местоположение : с. Мокроусово



Модернизация технического парка

Инициатор проекта - ИП ГКФХ Кривошеин Владимир Валерьевич

Объем инвестиций - 35,217 млн.руб.,

Количество новых рабочих мест - 3 ед.

Срок реализации - 2021-2026 гг.

Местоположение: с.Мокроусово

Реализуемые инвестиционные проекты



Расширение парка техники

Инициатор проекта - ИП ГКФХ Бессимов

Серекпай Бейгереевич

Объем инвестиций – 27,532 млн. руб.

Количество новых рабочих мест - 4 ед.

Срок реализации - 2021-2025 гг.

Местоположение: с. Сунгурово



Модернизация технического парка

Инициатор проекта - ИП Глава КФХ Середин

Владислав Анатольевич

Объем инвестиций - 9,36 млн. руб.,

Количество новых рабочих мест - 1 ед.

Срок реализации — 2020-2024 гг.

Местоположение: д. Малое Середкино

Реализуемые инвестиционные проекты



Модернизация машинно-тракторного парка

Инициатор проекта - ИП ГКФХ Мезенцев Николай Николаевич

Объем инвестиций – 8.81 млн.руб.,

Количество новых рабочих мест - 2 ед.

Срок реализации - 2021-2026 гг.

Местоположение: с. Малое Мостовское



Организация сельскохозяйственного производства зерновых культур

Инициатор проекта - ИП ГКФХ Ваймер Эдуард Анатольевич

Объем инвестиций – 20,0 млн.руб.,

Количество новых рабочих мест - 2 ед.

Срок реализации - 2023-2024 гг.

Местоположение с. Лопарево

Планируемые к реализации инвестиционные проекты

Планируется реализация 10 инвестиционных проектов на сумму 297,2 млн.руб. с созданием 26 рабочих мест.



Разработка месторождения глин

Инициатор проекта – ООО «Тандем»

Объем инвестиций - 52 млн. руб.,

Количество новых рабочих мест - 4ед.;

Срок реализации – 2024-2025 г.

Местоположение: с. Мокроусово

Производство консервной банки

Инициатор проекта- ООО «МЗКМ»

Объем инвестиций – 130 млн. руб.,

Количество новых рабочих мест - 6 ед.;

Срок реализации – 2025-2026 г. г.

Местоположение: с. Мокроусово



Планируемые к реализации инвестиционные проекты



Установка линии по очистке и сушке зерновых культур

Инициатор проекта – ООО «Агро-Стимул»

Объем инвестиций – 50 млн. руб.,

Количество новых рабочих мест - 2ед.;

Срок реализации – 2024-2025 г.

Местоположение: с. Сунгурово



Развитие садоводства

Инициатор проекта – Романов Андрей Владимирович

Объем инвестиций - 1,5 млн. руб.,

Количество новых рабочих мест - 1 ед.;

Срок реализации - 2024-2025 гг.

Местоположение: с. Малое Мостовское

Планируемые к реализации инвестиционные проекты



Развитие коневодства

Инициатор проекта – КФХ «Кодское»
Глава КФХ Царев Виталий Михайлович
Объем инвестиций – 38,0 млн. руб.,
Количество новых рабочих мест - 3 ед.;
Срок реализации – 2024-2025 г. г.
Местоположение: с. Одино



Организация семейной животноводческой фермы

Инициатор проекта – ИП ГКФХ Перышкин Анатолий Владимирович
Объем инвестиций: 11,7 млн. руб.,
Количество новых рабочих мест - 3 ед.;
Срок реализации – 2024-2025гг.
Местоположение: д.Межеумное

Планируемые к реализации инвестиционные проекты



Организация разведения скота мясного направления

Инициатор проекта – Абилев Руслан Бекович

Объем инвестиций: 5 млн. руб.,

Количество новых рабочих мест - 2 ед.;

Срок реализации – 2024-2025 г.

Местоположение: д. Каракуль



Создание животноводческой фермы по разведению КРС мясного направления

Инициатор проекта – Муштаев Яков Михайлович

Объем инвестиций – 5,0 млн. руб.,

Количество новых рабочих мест - 1 ед.;

Срок реализации – 2024-2026 г. г.

Местоположение: с. Одино

Планируемые к реализации инвестиционные проекты



Открытие придорожного комплекса (кафе, гостиница)

Инициатор проекта – Гончаров Алексей Васильевич
Объем инвестиций - 3 млн. руб.,
Количество новых рабочих мест - 1 ед.;
Срок реализации – 2024-2025 г.
Местоположение: с. Мокроусово



Производство европоддонов

Инициатор проекта – ИП Важенин Евгений Валерьевич
Объем инвестиций – 1.0 млн. руб.,
Количество новых рабочих мест - 3 ед.;
Срок реализации - 2024 г.
Местоположение: с. Мокроусово

Инвестиционные проекты

За 2021-2023 гг. реализовано 79 социальных контрактов на общую сумму-12,85 млн.рублей в том числе:

Создано 68 ЛПХ: по разведению КРС, свиней, овец.

11 гражданам предоставлена материальная поддержка на развитие предпринимательской деятельности: оказание услуг населению по благоустройству, услуги автосервиса, сельскохозяйственные услуги населению, выращивание рассады овощей и цветов.



Инвестиционные площадки для размещения проектов в сфере АПК

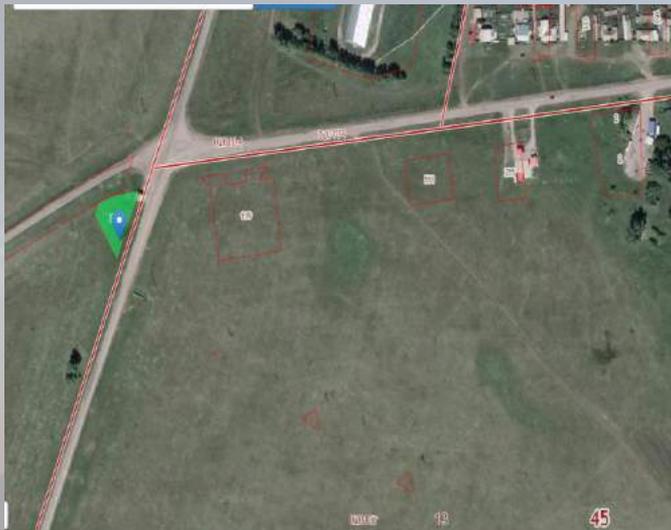
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЕДЕНИЯ КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА



Площадь	5 га.
Кадастровый номер участка/квартала	45:13:030301:77/ 45:13:030301
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (ГП)/	Зоны сельскохозяйственного использования
Территориальная зона (ПЗЗ)/	Сх1- Зоны сельскохозяйственного использования
Основные виды разрешенного использования	Растениеводство; Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; Овощеводство; Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; Садоводство; Выращивание льна и конопли; Животноводство; Скотоводство; Звероводство; Птицеводство; Свиноводство; Пчеловодство
Электроснабжение	Линия ВЛ 10 кВ 5 м от участка
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2024 году
Водоснабжение/	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Участок расположен возле региональной трассы с асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.

Инвестиционные площадки для размещения проектов в
сфере придорожного сервиса

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА ПРИДОРОЖНОГО



Площадь	0,15 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:13:020102:27/ 45:13:020102
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (ГП)/	Производственная зона
Территориальная зона (ПЗЗ)/	П1 - Производственная зона
Основные виды разрешенного использования	Коммунальное обслуживание, Склады, Производственная деятельность
Электроснабжение	Линия ВЛ 10 кВ 400 м от участка
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2024 году
Водоснабжение/	Действующий водопровод расположен на расстоянии 400 м от участка, максимальная мощность 1 м ³ в час
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Участок расположен возле региональной трассы с асфальтовым покрытием
СЗЗ	
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2) аукцион по аренде/собственности земельного участка.

Инвестиционные площадки для размещения нестационарных торговых объектов

МЕСТА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НТО

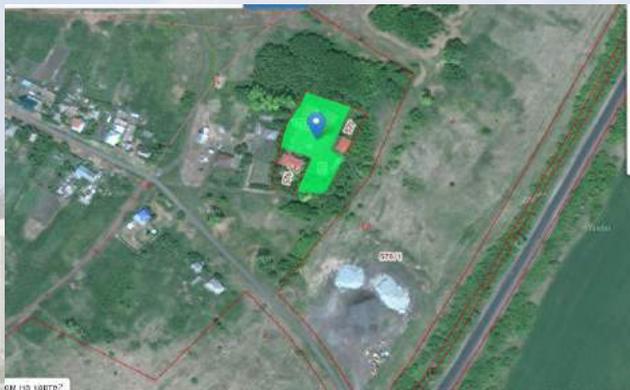


Инвестиционная площадка для размещения кофе-точки находится в центре с. Мокроусово на территории муниципального рынка. Рынок расположен на ул. Советской в 10 м от центральной площади

Инвестиционные площадки для предпринимательской деятельности



Площадь	0,35 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:13:011101:172
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (ГП)/	Отсутствует
Территориальная зона (ПЗЗ)/	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)
Основные виды разрешенного использования	Для ИЖС (2.1); социальное обслуживание (3.2); бытовое обслуживание (3.3); дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); предпринимательство (4.0); магазины (4.4)
Электроснабжение	Линия на земельном участке, напряжение 0,4 кВ
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2024 году
Водоснабжение/	На участке имеется скважина
Водоотведение	Установлена локальная канализация с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Грунтовая дорога 300 м до региональной трассы с асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по продаже объектов недвижимости с земельным участком Выкупная стоимость (предварительная) – 500000 руб. (Бывшая Папушинская школа. На территории участка расположено нежилое здание к/н 45:13:011101:268, площадь 434,4 кв.м.)



см. на карте?



Площадь	0,35 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:13:011101:172
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (ГП)/	Отсутствует
Территориальная зона (ПЗЗ)/	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)
Основные виды разрешенного использования	Для ИЖС (2.1); социальное обслуживание (3.2); бытовое обслуживание (3.3); дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); предпринимательство (4.0); магазины (4.4)
Электроснабжение	Линия на земельном участке, напряжение 0,4 кВ
Газоснабжение	Планируется подвод газа в 2024 году
Водоснабжение/	На участке имеется скважина
Водоотведение	Отсутствует.
Подъездные пути	Грунтовая дорога 300 м до региональной трассы с асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по продаже объектов недвижимости с земельным участком Выкупная стоимость (предварительная) – 500000 руб. (Бывший спортзал Лапушинской школы. На территории участка расположено нежилое здание к/н 45:13:011101:582, площадь 137,4 кв.м.



Меры поддержки

<https://mybusiness.kurganregion.ru/>

МОЙ БИЗНЕС 45

Цифровая платформа поддержки предпринимателей, самозанятых и тех кто планирует начать свой бизнес



<https://msp.kurganregion.ru/>

Фонд «Развития агропромышленного комплекса Курганской области»



<https://fond-agro.kurganregion.ru/>

Комплексный план развития Курганской области



<https://plan.kurganregion.ru/>

Инвестиционный портал Курганской области

<https://invest.kurganregion.ru/>



Администрация Мокроусовского муниципального округа Курганской области 641530 с.Мокроусово,
ул. Советская ,31, телефон 8(35234)9-77-41

е-mail: admmokr@mail.ru, сайт: mokrousovskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru

Глава Мокроусовского МО

Демешкин Владимир

Владимирович

Е-mail: admmokr@mail.ru

Тел: 8(35234)9-77-41

Заместитель Главы Мокроусовского

МО по экономической деятельности

Яковлева Л.Е.

Е-mail: admmokr@mail.ru

Тел: 8(35234)9-77-41

Первый зам. Главы Мокроусовского МО

Бетехтин Павел Викторович

Е-mail: admmokr@mail.ru

Тел: 8(35234)9-77-41

И.о. начальник отдела

с/хозяйства

Маслова Татьяна Николаевна

Тел: 8(35234)9-77-41

Е-mail: admmokr@mail.ru

Начальник отдела имущественных

и земельных отношений

Сединкина Алена Алексеевна

Е-mail: admmokr@mail.ru

Начальник отдела Архитектуры

Шепелина Ирина Владимировна

Е-mail: admmokr@mail.ru

Тел: 8(35234)9-77-41