**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

О результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу Курганская область, Мокроусовский район, с.Мокроусово, ул.Советская, 32, с кадастровым номером 45:13:020207:186

09 июня 2025 года

1. **Основания проведения публичных слушаний.**

Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу Курганская область, Мокроусовский район, с.Мокроусово, ул.Советская, 32, с кадастровым номером 45:13:020207:186 проведены в соответствии со статьей 28 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением Мокроусовской районной Думы от 14 сентября 2018 года № 30 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях и о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав Мокроусовского района», постановлением Главы Мокроусовского муниципального округа от 07 мая 2025 года № 196 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу Курганская область, Мокроусовский район, с.Мокроусово, ул.Советская, 32, с кадастровым номером 45:13:020207:186».

1. **Общие сведения о вносимых изменениях.**

Инициатор: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, входящих в Мокроусовский район.

Суть изменений:

- В соответствии с ПЗЗ Мокроусовского сельсовета Курганской области земельный участок, расположен в территориальной зоне П-1. Градостроительный регламент этой зоны не содержит основного вида разрешенного использования, предусматривающего магазин. Во вспомогательных видах использования имеется вид «Магазин (4.4)». В виду этого необходимо разрешение на условно- разрешенный вид использования в данной зоне.

**- Рекомендовать выдать разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу Курганская область, Мокроусовский район, с.Мокроусово, ул.Советская, 32, с кадастровым номером 45:13:020207:186, планируемый к использованию Каплиным Евгением Александровичем.**

С материалами по данному вопросу можно ознакомиться в кабинете 15 на 3 этаже здания Администрации Мокроусовского муниципального округа (с.Мокроусово, ул.Советская, д.31).

1. **Орган, уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний.**

Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний утверждена постановлением Главы Мокроусовского муниципального округа 07 мая 2025 года № 196 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу Курганская область, Мокроусовский район, с.Мокроусово, ул.Советская, 32, с кадастровым номером 45:13:020207:186» в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Бетехтин Павел Викторович | - первый заместитель главы Мокроусовского муниципального округа, председатель комиссии |
| Шепелина Ирина Владимировна  Галюкова Алла Аркадьевна | - начальник отдела архитектуры и строительства Администрации Мокроусовского муниципального округа, заместитель председателя комиссии,  главный специалист отдела архитектуры и  строительства Администрации Мокроусовского муниципального округа, секретарь комиссии  секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: |  |
| Сединкина Алена Алексеевна | - И.о.начальника отдела имущественных и земельных отношений Администрации Мокроусовского муниципального округа |
| Кривошеина Наталья Владимировна  Оленник Игорь Викторович | - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений Администрации Мокроусовскогоо муниципального округа  - Директор МКУ «Северный территориальный отдел Мокроусовского муниципального округа» (по согласованию) |
|  |  |

1. **Форма оповещения о проведении публичных слушаний**:

- Постановление Главы Мокроусовского района 07.05.2025 года № 196 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу Курганская область, Мокроусовский район, с.Мокроусово, ул.Советская, 32, с кадастровым номером 45:13:020207:186» размещено на официальном сайте Администрации Мокроусовского муниципального округа; опубликовано.

**Сведения о проведении публичных слушаний**.

Публичные слушания проводились в соответствии с постановлением Главы Мокроусовского района от 07.05.2025 года № 196 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу Курганская область, Мокроусовский район, с.Мокроусово, ул.Советская, 32, с кадастровым номером 45:13:020207:186». Место, дата и время публичных слушаний, количество зарегистрированных участников:

- Администрация МКУ «Северный территориальный отдел» по адресу: Курганская область, село Мокроусово, ул.Советская, д.27. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 13 человек.

1. **Замечания и предложения по вносимым изменениям.**

С момента опубликования постановления «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу Курганская область, Мокроусовский район, с.Мокроусово, ул.Советская, 32, с кадастровым номером 45:13:020207:186» в рабочую группу по организации и проведению публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Мокроусовского сельсовета Мокроусовского района Курганской области замечания и предложения не поступали.

В ходе обсуждения на публичных слушаниях замечаний и предложений не поступило.

**Сведения о протоколе публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу Курганская область, Мокроусовский район, с.Мокроусово, ул.Советская, 32, с кадастровым номером 45:13:020207:186**

* **Протокол № 3 от 09.06.2025 года**

1. **Выводы и рекомендации:**
2. На основании проведенной работы считать публичные слушания состоявшимися.

Рекомендовать Главе Мокроусовского муниципального округа принять решение о предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу Курганская область, Мокроусовский район, с.Мокроусово, ул.Советская, 32, с кадастровым номером 45:13:020207:186

1. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний подлежит размещению на официальном сайте Администрации Мокроусовского муниципального округа.

Председатель рабочей группы П.В.Бетехтин

Заместитель председателя рабочей группы И.В.Шепелина

Секретарь публичных слушаний А.А.Галюкова

Члены комиссии:

А.А.Сединкина

Кривошеина Н.В.

И.В.Оленник