**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

О результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в 50 м на юго-запад от земельного участка с кадастровым номером 45:13:020101:65

14 июня 2024 года

1. **Основания проведения публичных слушаний.**

 Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в 50 м на юго-запад от земельного участка с кадастровым номером 45:13:020101:65, проведены в соответствии со статьей 28 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением Мокроусовской районной Думы от 14 сентября 2018 года № 30 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях и о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав Мокроусовского района», постановлением Главы Мокроусовского муниципального округа от 13 мая 2024 года № 331 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в 50 м на юго-запад от земельного участка с кадастровым номером 45:13:020101:65».

1. **Общие сведения о вносимых изменениях.**

Инициатор: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, входящих в Мокроусовский район.

Суть изменений:

 - В соответствии с ПЗЗ Мокроусовского сельсовета Курганской области земельный участок, на который претендует заявитель, расположен в территориальной зоне РЗ-1. Градостроительный регламент этой зоны не содержит основного вида разрешенного использования, предусматривающего выпас сельскохозяйственных животных. В условно – разрешенных видах использования имеется вид «Выпас сельскохозяйственных животных». В виду этого необходимо разрешение на условно- разрешенный вид использования в данной зоне.

**- Рекомендовать выдать разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в 50 м на юго-запад от земельного участка с кадастровым номером 45:13:020101:65, планируемый к использованию Кузембаевым Женысом Васильевичем.**

 С материалами по данному вопросу можно было ознакомиться в кабинете 15 на 3 этаже здания Администрации Мокроусовского муниципального округа (с.Мокроусово, ул.Советская, д.31).

1. **Орган, уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний.**

 Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний утверждена постановлением Главы Мокроусовского муниципального округа 13 мая 2024 года № 331 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка по адресу Курганская область, Мокроусовский район, с.Мокроусово, 50 м на юго-запад от земельного участка с кадастровым номером 45:13:020101:65» в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Бетехтин Павел Викторович | - первый заместитель главы Мокроусовского муниципального округа, председатель комиссии |
| Шепелина Ирина ВладимировнаГалюкова Алла Аркадьевна | - начальник отдела архитектуры и строительства Администрации Мокроусовского муниципального округа, заместитель председателя комиссии,  главный специалист отдела архитектуры и строительства Администрации Мокроусовского муниципального округа, секретарь комиссиисекретарь комиссии. |
| Члены комиссии: |  |
|  |  |
| Сединкина Алена АлексеевнаКочнев Алексей Петрович | - И.о.начальника отдела имущественных и земельных отношений Администрации Мокроусовского муниципального округа- Директор МКУ «Северный территориальный отдел Мокроусовского муниципального округа» (по согласованию) |
| Кривошеина Наталья Владимировна  | - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений Администрации Мокроусовского муниципального округа |

1. **Форма оповещения о проведении публичных слушаний**:

- Постановление Главы Мокроусовского района 13.05.2024 года № 331 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка по адресу Курганская область, Мокроусовский район, с.Мокроусово» размещено на официальном сайте Администрации Мокроусовского муниципального округа; опубликовано.

 **Сведения о проведении публичных слушаний**.

 Публичные слушания проводились в соответствии с постановлением Главы Мокроусовского района от 27.06.2023 года № 367 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка по адресу Курганская область, Мокроусовский район, с.Мокроусово, 50 м на юго-запад от земельного участка с кадастровым номером 45:13:020101:65».

 Место, дата и время публичных слушаний, количество зарегистрированных участников:

 - Администрация МКУ «Северный территориальный отдел» по адресу: Курганская область, село Мокроусово, ул.Советская, д.27. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 7 человек.

1. **Замечания и предложения по вносимым изменениям.**

 С момента опубликования постановления «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка по адресу Курганская область, Мокроусовский район, с.Мокроусово, 50 м на юго-запад от земельного участка с кадастровым номером 45:13:020101:65» в рабочую группу по организации и проведению публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Мокроусовского сельсовета Мокроусовского района Курганской области замечания и предложения не поступали.

 В ходе обсуждения на публичных слушаниях замечаний и предложений не поступило.

**Сведения о протоколе публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в 50 м на юго-запад от земельного участка с кадастровым номером 45:13:020101:65**

- Протокол № 5 от 21.07.2023 года

1. **Выводы и рекомендации:**
2. На основании проведенной работы считать публичные слушания состоявшимися.
3. Рекомендовать Главе Мокроусовского муниципального округа принять решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в 50 м на юго-запад от земельного участка с кадастровым номером 45:13:020101:65.
4. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний подлежит размещению на официальном сайте Администрации Мокроусовского муниципального округа.

Председатель рабочей группы П.В.Бетехтин

Заместитель председателя рабочей группы И.В.Шепелина

Секретарь публичных слушаний А.А.Галюкова

Члены комиссии:

 А.А.Сединкина

 Н.В.Кривошеина

 А.П.Кочнев