Приложение № 2

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**купли – продажи земельного участка № \_\_\_\_**

с. Мокроусово  *« «* 2025 года

Администрация Мокроусовского муниципального округа Курганской области, зарегистрированная Управлением Федеральной налоговой службы по Курганской области 28.07.2022 года, ОГРН: 1224500003903, ИНН: 4500002839, КПП: 450001001 в лице Главы Мокроусовского муниципального округа Демешкина Владимира Владимировича, действующего на основании Устава Мокроусовского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании протокола о результатах электронного аукциона по продаже земельного участка (либо протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, распоряжения о проведении электронного аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков от «23» января 2025 года № 10-р заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок (далее – Участок), из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 45:13:010802:643, находящийся по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курганская область, Мокроусовский район, участок находится примерно в 2.8 км по направлению на западо-юго-запад от ориентира с. Михайловка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Мокроусовский, общей площадью 890000 кв.м.

2**.** Цена Участка и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Участка определена на основании протокола результатов аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, внесенная Покупателем при подаче заявки на участие в аукционе, в полном объеме засчитывается в цену продажи земельного участка, подлежащую уплате и указанную в п.2.1 Договора.

2.3. Оплата цены Участка производится путем перечисления денежных средств по итогам проведения публичных торгов, единовременным платежом в рублях, за вычетом суммы задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

**Реквизиты для перечисления оплаты:** УФК по Курганской области (АДМИНИСТРАЦИЯ МОКРОУСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ), единый казначейский счет 40102810345370000037, счет распределения 03100643000000014300, БИК: 013735150, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ// УФК по Курганской области г. Курган, ИНН: 4500002839, КПП: 450001001, ОКТМО: 37524000, КБК: 19811406024140000430. Наименование платежа: доходы, от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

2.4. Оплата цены Участка производится в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания Договора.

2.5. Оплата цены Участка осуществляется до подачи заявления о государственной регистрации перехода права собственности на Участок.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Представить **Покупателю** сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на **Участок** в порядке и сроки, установленные законодательством, после полной оплаты Покупателем цены **Участка**.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка, указанную в п. 2.3. Договора в срок, установленный п.2.4. Договора.

3.2.2. Приступить к использованию Участка по целевому назначению в течение года с момента возникновения права собственности на Участок.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора.

**4. Передача Участка и переход права собственности на Участок**

4.1.Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с даты подписания настоящего договора.

4.2. Покупатель приобретает право собственности на Участок с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

4.3. Государственная регистрация перехода права собственности на Участок осуществляется Продавцом.

4.3. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями Договора Участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока оплаты цены Участка, указанного в пункте 2.4. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежного обязательства, от суммы цены Участка, указанной в п. 2.3. Договора за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае, если Покупатель не приступил к использованию Участка по целевому назначению в течение года с момента возникновения права собственности на него, то он несет ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**6. Особые условия**

6.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств. **Покупатель** обязан подписать и направить **Продавцу** подписанный Договор в течение 30 дней со дня направления **Покупателю** проекта Договора **Продавцом**.

6.2. Настоящий Договор составляется в форме электронного документа, подписывается обеими Сторонами с помощью усиленной квалифицированной электронной подписи Сторон на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru) в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации.

6.3. В случае неоплаты цены Участка, в размере платежа, указанном в п.2.3. Договора, в течение **30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Договора**, Продавец имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Покупателя в письменной форме.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Сторон.

6.5. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Реквизиты Сторон

**Арендодатель:** Администрация Мокроусовского муниципального округа, юридический адрес: 641530, Курганская область, Мокроусовский район, с. Мокроусово, ул. Советская, д. 31, телефон: 8(35234)9-77-41, электронная почта: admmokr@mail.ru. ОГРН: 1224500003903, ИНН: 4500002839, КПП: 450001001, счет 40102810345370000037, счет распределения 03100643000000014300, БИК: 013735150, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ// УФК по Курганской области г. Курган, ОКТМО: 37524000.

**Арендатор:**

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Демешкин

 М.П. (подпись)

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Приложение

к Договору аренды

земельного участка № \_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года

# **АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

с. Мокроусово «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

Во исполнение Договора купли-продажи земельного участка Администрация Мокроусовского муниципального округа Курганской области, зарегистрированная Управлением Федеральной налоговой службы по Курганской области 28.07.2022 года, ОГРН: 1224500003903, ИНН: 4500002839, КПП: 450001001 в лице Главы Мокроусовского муниципального округа Демешкина Владимира Владимировича, действующего на основании Устава Мокроусовского муниципального округа, передала в собственность за плату, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

принял земельный участок (далее – Участок), из категории земель: для сельскохозяйственного производства, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 45:13:010802:643, находящийся по адресу (местоположение): Российская Федерация, Курганская область, Мокроусовский район, участок находится примерно в 2.8 км по направлению на западо-юго-запад от ориентира с. Михайловка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Мокроусовский, общей площадью 890000 кв.м.

 В результате осмотра земельного участка установлено:

* земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам, согласно условиям вышеназванного Договора;
* в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензии у сторон не имеется.

Передал Принял

Глава Мокроусовского муниципального округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Демешкин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П