



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация Мокроусовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 октября 2024 года № 448
с. Мокроусово

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство АО «Газпром газораспределение Курган» об установлении публичного сервитута, и обоснование необходимости установления публичного сервитута на земельные участки, руководствуясь ст. 39.37-39.50 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом Мокроусовского муниципального округа Курганской области, Администрация Мокроусовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, общей площадью 7444 кв.м., в том числе:

- 1) по землям госсобственности кадастровый квартал 45:13:030101 - 6774 кв.м,
- 2) - в границах земельного участка: 45:13:030101:607 - 152 кв.м.,
 - в границах земельного участка: 45:13:030101:606 - 18 кв.м.,
 - в границах земельного участка: 45:13:030101:610 - 103 кв.м.,
 - в границах земельного участка: 45:13:030101:629 - 377 кв.м.,
 - в границах земельного участка: 45:13:030101:609 - 13 кв.м.,
 - в границах земельного участка: 45:13:030101:80 - 2 кв.м.,
 - в границах земельного участка: 45:13:030101:300 - 5 кв.м.

2. Установить в интересах акционерного общества «Газпром газораспределение Курган» (ОГРН 1064501181106, ИНН 4501126386) публичный сервитут в отношении земель госсобственности кадастровый квартал 45:13:030101, в границах земельных участков: 45:13:030101:607, 45:13:030101:606, 45:13:030101:610, 45:13:030101:629, 45:13:030101:609, 45:13:030101:80, 45:13:030101:300 в соответствии с прилагаемыми сведениями о границах публичного сервитута, включающими графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

Цель установления публичного сервитута: предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»: размещение объектов системы газоснабжения, если указанные объекты необходимы для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения- газопровод среднего давления до 0,3 мегапаскалей включительно от точки присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления жилых домов по адресу: Курганская область,

Мокроусовский район, с. Уварово, ул. Береговая, 3,4,5,9, ул. Северная, 2,6, ул. Центральная, 8,10,11,13,14,15,16, ул. Восточная,1, ул. Механизаторов, 12.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течении которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута отсутствует.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов газораспределительных сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. АО «Газпром газораспределение Курган»:

6.1. Обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6.2. Обеспечить внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, земельных участков, определенной в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению к настоящему постановлению.

6.3. Приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением.

6.4. Использовать земли и части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.5. Привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Мокроусовского муниципального округа Курганской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Мокроусовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7.2. Направить копию настоящего постановления обладателю публичного сервитута – АО «Газпром газораспределение Курган».

7.3. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Мокроусовского муниципального округа по экономической деятельности.

Глава Мокроусовского муниципального округа

В.В. Демешкин



Приложение к постановлению Администрации
Мокроусовского муниципального округа
«Об установлении публичного сервитута»

Расчет платы за публичный сервитут

1. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в соответствии с пунктами 2,3, 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, за весь срок действия публичного сервитута исчисляется по формуле:

$$Рп = Спкс \times Ст \times П \times С, \text{ где:}$$

- Рп - размер платы за публичный сервитут, руб.;
- Спкс -средний показатель кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию «Мокроусовский муниципальный округ», руб./кв.м;
- Ст - процентная ставка, %;
- П - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;
- С - срок действия публичного сервитута

Кадастровый квартал	Спкс, руб./кв.м	Ст, %	П, кв.м	С, год	Рп, руб.
45:13:030101	10,57	0,01	7437	49	385,18
ИТОГО:					385,18

Плата за публичный сервитут в отношении земель в границах кадастрового квартала 45:13:030101 составляет 385 (Триста восемьдесят пять) рублей 18 копеек и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут: на расчетный счет УФК по Курганской области (АДМИНИСТРАЦИЯ МОКРОУСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ), единый казначейский счет 40102810345370000037, счет распределения 03100643000000014300, БИК: 013735150, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ// УФК по Курганской области г. Курган, ИНН: 4500002839, КПП: 450001001, ОКТМО: 37524000, КБК: 19811105012140000120;

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на указанный выше расчетный счет.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

2. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается согласно пункту 7 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателям земельного участка, с которыми заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или единовременным платежом в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.