



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация Мокроусовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 октября 2024 года № 433
с. Мокроусово

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство АО «Газпром газораспределение Курган» об установлении публичного сервитута, и обоснование необходимости установления публичного сервитута на земельные участки, руководствуясь ст. 39.37-39.50 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом Мокроусовского муниципального округа Курганской области, Администрация Мокроусовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, общей площадью 1764 кв.м., в том числе:

1) по землям госсобственности кадастровый квартал 45:13:010101 - площадью 1286 кв.м,

2) - в границах земельного участка: 45:13:010101:819 площадь 439 кв.м.,

- в границах земельного участка: 45:13:010101:431 площадью 39 кв.м.

2. Установить в интересах акционерного общества «Газпром газораспределение Курган» (ОГРН 1064501181106, ИНН 4501126386) публичный сервитут в отношении земель госсобственности кадастровый квартал 45:13:010101, в границах земельных участков: 45:13:010101:819, 45:13:010101:431 в соответствии с прилагаемыми сведениями о границах публичного сервитута, включающими графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

Цель установления публичного сервитута: предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»: размещения объектов системы газоснабжения, если указанные объекты необходимы для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения- газопровод среднего давления до 0,3 мегапаскалей включительно от точки присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления жилого дома по адресу: Курганская область, Мокроусовский район, с. Щигры, ул. Фатежская,9.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течении которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута отсутствует.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов газораспределительных сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. АО «Газпром газораспределение Курган»:

6.1. Обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6.2. Обеспечить внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, земельных участков, определенной в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению к настоящему постановлению.

6.3. Приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением.

6.4. Использовать земли и части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.5. Привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Мокроусовского муниципального округа Курганской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Мокроусовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7.2. Направить копию настоящего постановления обладателю публичного сервитута – АО «Газпром газораспределение Курган».

7.3. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Мокроусовского муниципального округа по экономической деятельности.

Глава Мокроусовского муниципального округа



В.В. Демешкин

Приложение к постановлению Администрации
Мокроусовского муниципального округа
«Об установлении публичного сервитута»

Расчет платы за публичный сервитут

1. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в соответствии с пунктами 2,3, 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, за весь срок действия публичного сервитута исчисляется по формуле:

$$Рп = Спкс \times Ст \times П \times С, \text{ где:}$$

- Рп - размер платы за публичный сервитут, руб.;
- Спкс -средний показатель кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию «Мокроусовский муниципальный округ», руб./кв.м;
- Ст - процентная ставка, %;
- П - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;
- С - срок действия публичного сервитута

Кадастровый квартал	Спкс, руб./кв.м	Ст, %	П, кв.м	С, год	Рп, руб.
45:13:010101	36,77	0,01	1286	49	231,70
ИТОГО:					231,70

Плата за публичный сервитут в отношении земель в границах кадастрового квартала 45:13:010101 составляет 231 (Двести тридцать один) рубль 70 копеек и вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут: на расчетный счет УФК по Курганской области (АДМИНИСТРАЦИЯ МОКРОУСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ), единый казначейский счет 40102810345370000037, счет распределения 03100643000000014300, БИК: 013735150, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ// УФК по Курганской области г. Курган, ИНН: 4500002839, КПП: 450001001, ОКТМО: 37524000, КБК: 19811105012140000120;

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на указанный выше расчетный счет.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

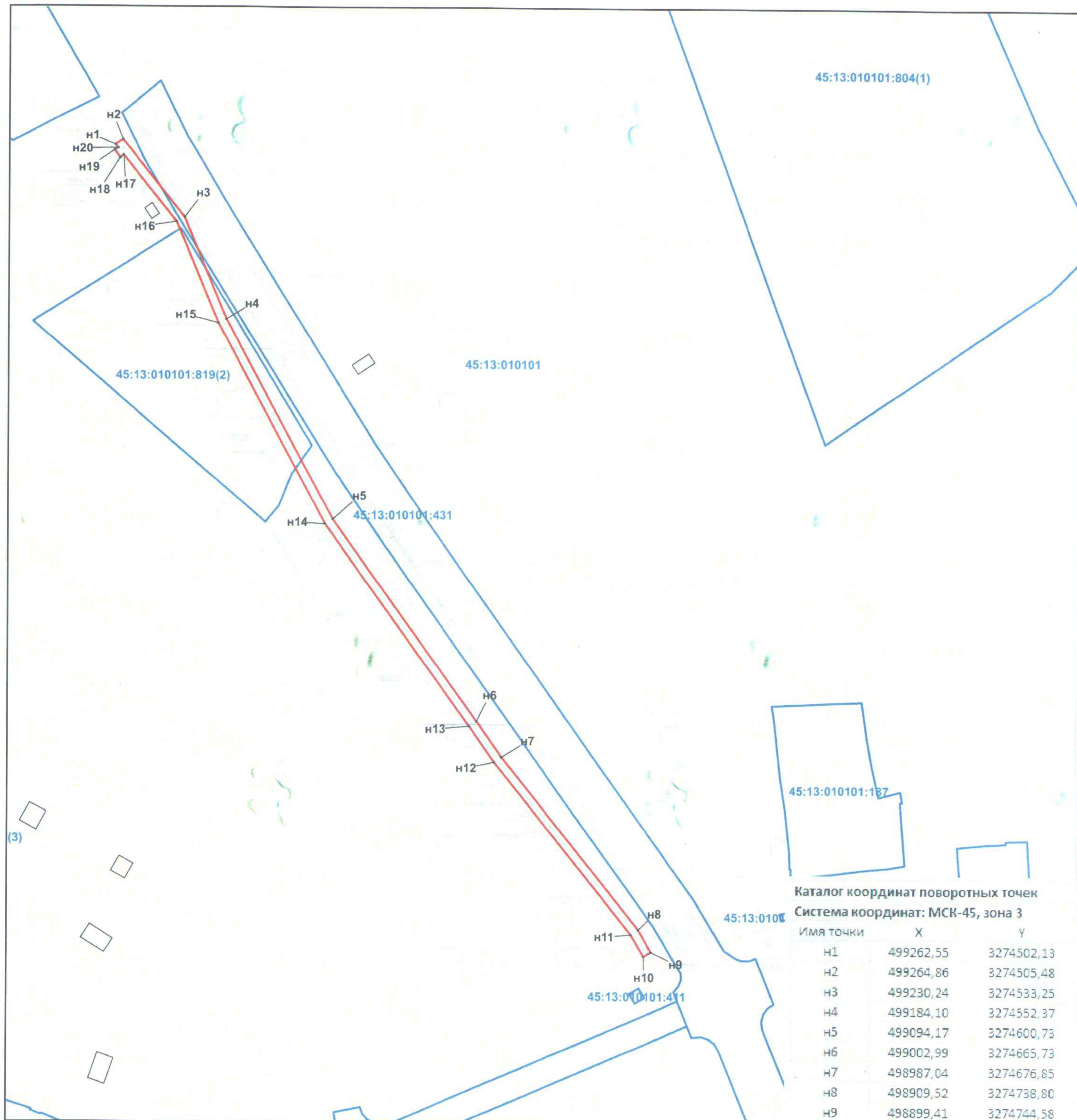
2. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается согласно пункту 7 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателям земельного участка, с которыми заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или единовременным платежом в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Общая площадь - 1764 кв.м.
в т.ч. по землям госсобственности КК 45:13:010101 - 1286 кв.м.
в границах земельного участка: 45:13:010101:819 - 439 кв.м.,
в границах земельного участка: 45:13:010101:431- 39 кв.м.,
Категория земель: земли населенных пунктов
Местоположение: Курганская область,
Мокроусовский район, с. Щигры, ул. Фатежская, 9

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
Мокроусовского
муниципального округа
Иванов И.И. № 433
от 04 октября 2024г.



Каталог координат поворотных точек

Система координат: МСК-45, зона 3

Имя точки	X	Y
H1	499262,55	3274502,13
H2	499264,86	3274505,48
H3	499230,24	3274533,25
H4	499184,10	3274552,37
H5	499094,17	3274600,73
H6	499002,99	3274665,73
H7	498987,04	3274676,85
H8	498909,52	3274738,80
H9	498899,41	3274744,58
H10	498897,48	3274741,20
H11	498907,26	3274735,48
H12	498984,64	3274673,65
H13	499000,69	3274662,47
H14	499092,05	3274597,33
H15	499182,38	3274548,75
H16	499228,18	3274529,77
H17	499257,87	3274505,83
H18	499256,63	3274504,19
H19	499255,90	3274501,73
H20	499261,02	3274503,37
H1	499262,55	3274502,13

Условные обозначения:

Масштаб 1:1700

45:13:010101

- обозначение и граница кадастрового квартала
- граница устанавливаемого сервитута
- :98 - надпись кадастрового номера земельного участка, включенного в ЕГРН
- границы земельных участков, установленных в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
- H1,2,... - обозначение характерной точки, сведения о которой