



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация Мокроусовского муниципального округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 января 2024 года № 20
с. Мокроусово

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство АО «СУЭНКО» об установлении публичного сервитута, и обоснование необходимости установления публичного сервитута на земельные участки, руководствуясь ст. 39.37-39.50 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом Мокроусовского муниципального округа Курганской области, Администрация Мокроусовского муниципального округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, общей площадью 5527 кв.м., в том числе:

1) на часть земельного участка с кадастровым номером: 45:13:000000:944 - площадью 240 кв.м,

2) на земли в границах кадастровых кварталов:

- 45:13:020105 – 707 кв.м,

- 45:13:020107 - 4580 кв.м., расположенных по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Мокроусовский район, с. Мокроусово, ул. Механизаторов.

2. Установить в интересах акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ОГРН 1027201233620, ИНН 7205011944) публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 45:13:000000:944, земель в границах кадастровых кварталов 45:13:020105, 45:13:020107 в соответствии с прилагаемыми сведениями о границах публичного сервитута, включающими графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

Цель установления публичного сервитута: предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»: размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктов, и их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на

которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Размещение ВЛ 10 кВ Л-1 ПС Мокроусово.

Размещение ВЛ 10 кВ Л-7 ПС Мокроусово.

Размещение 2КТП-10/0,4 кВ МК-1-23 н.п. Мокроусово.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. АО «СУЭНКО»:

5.1. Обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута.

5.2. Обеспечить внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, земельных участков, определенной в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению к настоящему постановлению.

5.3. Приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением.

5.4. Использовать земли и части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.5. Привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Мокроусовского муниципального округа Курганской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Мокроусовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Направить копию настоящего постановления обладателю публичного сервитута – АО «СУЭНКО».

6.3. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

7. Постановление Администрации Мокроусовского муниципального округа от 27 сентября 2023 года № 501 отменить.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Мокроусовского муниципального округа по экономической деятельности.

Глава Мокроусовского муниципального округа



В.В. Демешкин

Приложение к постановлению Администрации
Мокроусовского муниципального округа
«Об установлении публичного сервитута»

Расчет платы за публичный сервитут

1. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в соответствии с пунктами 2,3, 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, за весь срок действия публичного сервитута исчисляется по формуле:

$$Рп = Спкс \times Ст \times П \times С, \text{ где:}$$

- Рп - размер платы за публичный сервитут, руб.;
- Спкс -средний показатель кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию «Мокроусовский муниципальный округ», руб./кв.м;
- Ст - процентная ставка, %;
- П - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;
- С - срок действия публичного сервитута

Кадастровый квартал	Спкс, руб./кв.м	Ст, %	П, кв.м	С, год	Рп, руб.
45:13:020105	42,21	0,01	707	49	146,22
45:13:020107	42,21	0,01	4580	49	947,28
ИТОГО:					1093,50

Плата за публичный сервитут в отношении земель в границах кадастровых кварталов 45:13:020105, 45:13:020107 составляет 1093 (Одна тысяча девяносто три) рубля 50 копеек и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут: на расчетный счет УФК по Курганской области (АДМИНИСТРАЦИЯ МОКРОУСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ), единый казначейский счет 40102810345370000037, счет распределения 03100643000000014300, БИК: 013735150, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ// УФК по Курганской области г.Курган, ИНН: 4500002839, КПП: 450001001, ОКТМО: 37524000, КБК: 19811105012140000120;

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на указанный выше расчетный счет.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

2. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается согласно пункту 7 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателям земельного участка, с которыми заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или единовременным платежом в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.