



## КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

### Администрация Мокроусовского муниципального округа

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 февраля 2024 года № 134  
с. Мокроусово

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство АО «СУЭНКО» об установлении публичного сервитута, и обоснование необходимости установления публичного сервитута на земельные участки, руководствуясь ст. 39.37-39.50 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом Мокроусовского муниципального округа Курганской области, Администрация Мокроусовского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, общей площадью 9040 кв.м., в том числе:

1) на часть земельных участков с кадастровыми номерами:

- 45:13:032501:149 (45:13:000000:520) площадью 977 кв.м,

45:13:032501:150 (45:13:000000:520) площадью 58 кв.м,

45:13:032501:151 (45:13:000000:520) площадью 1656 кв.м, расположенных по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Мокроусовский район, примерно в 1,4 км по направлению на восток от ориентира д. Малое Песьяново, расположенного за пределами участка;

- 45:13:032501:163 площадью 3254 кв.м, расположенных по адресу: Курганская область, Мокроусовский район;

- 45:13:032501:178 площадью 1657 кв.м, расположенных по адресу: Курганская область, Мокроусовский район, д. Малое Песьяново.

2) на земли в границах кадастрового квартала:

- 45:13:032501 - 1438 кв.м., расположенных по адресу: Курганская область, Мокроусовский район.

2. Установить в интересах акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ОГРН 1027201233620, ИНН 7205011944) публичный сервитут в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 45:13:032501:149 (45:13:000000:520), 45:13:032501:150 (45:13:000000:520), 45:13:032501:151 (45:13:000000:520), 45:13:032501:163, 45:13:032501:178, земель в границах кадастрового квартала 45:13:032501, в соответствии с прилагаемыми сведениями о границах публичного сервитута, включающими графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

Цель установления публичного сервитута: предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»: размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей

водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктов, и их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Размещение ВЛ 35 кВ Лебяжье-Мокроусово 1 цепная, инв.204003300, в состав которой входит ВЛ 35 кВ Лебяжье-Т – Сунгурово с отпайкой на ПС Меньшиково опоры: №№ 15, 53-117, 138, 163-170, 184, 224, 230, 240 (основной ВЛ) и опоры: №№ 1-13 (отпайки на ПС Меньшиково).

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут на основании п. 3, 4 ст. 3.6. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

6. Возмещение правообладателю земельных участков убытков, причиненных осуществлением сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. АО «СУЭНКО»:

7.1. Обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7.2. Приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

7.3. Использовать земли и части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.4. Привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Мокроусовского муниципального округа Курганской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Мокроусовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.2. Направить копию настоящего постановления обладателю публичного сервитута – АО «СУЭНКО».

8.3. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Мокроусовского муниципального округа по экономической деятельности.

Глава Мокроусовского муниципального округа

В.В. Демешкин

