Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ

Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (МСП)

В целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, формируется **перечень** муниципального имущества для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе.

Недвижимое имущество не включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и в пользование субъектами МСП

1

Арендуемое имущество находится в пользовании субъектом МСП непрерывно в течение **2 лет** и более

2

Отсутствует задолженность по арендной плате, неустойкам (штрафам, пеням)

3

Сведения о субъекте МСП значатся в едином реестре субъектов МСП.

Недвижимое имущество включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и в пользование субъектами МСП

1

Арендуемое недвижимое имущество находится во временном владении субъектом МСП непрерывно в течение **2 лет** и более

2

Арендуемое недвижимое имущество включено в перечень в течение **5 лет** и более

Движимое имущество, предназначенное для передачи во владение и в пользование субъектами МСП

1

Арендуемое движимое имущество включено в перечень поддержки субъектов МСП в течение **3 лет** и более

2

Арендуемое движимое имущество находится во временном владении субъектом МСП непрерывно в течение **1 года** и более

3

Движимое имущество не относится к имуществу социальной инфраструктуры в сферах здравоохранения, образования, культуры и спорта, жилищно-коммунального хозяйства.

Федеральный закон от 29.12.2022 г. № 605 -ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

В течение 10 дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества уполномоченные органы направляют арендаторам:

- копии решения,
- предложение о заключении договора купли-продажи,
- при наличии задолженности по арендной плате, неустойки (штрафам, пеням) требования о погашении задолженности с указанием размера.

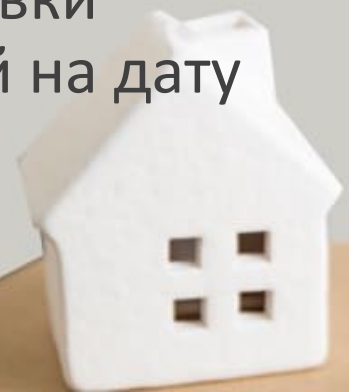
В случае согласия субъекта МСП на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи должен быть заключен в течение **30 дней** со дня получения предложения о его заключении и проекта договора купли-продажи.

Оплата арендуемого имущества осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Срок рассрочки оплаты устанавливается муниципальным правовым актом, не менее **5 лет** для недвижимого имущества и менее **3 лет** для движимого имущества.

Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования (ключевой ставки), действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.



Начальник управления доходов и организационной работы Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области

Инесса Васильева Уманец