

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Информационный* |

|  |
| --- |
| **28 марта 2025 года****№83** |

Учрежден Решением Думы Мокроусовского муниципального округа от 21.07.2022г.№ 78 |
|  *ВЕСТНИК* |  |
| **Мокроусовского муниципального округа****Курганской области** |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже, земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в Мокроусовском муниципальном округе, изъятого на основании решения суда**

**Место, дата и время проведения торгов в форме публичного предложения:** г. Курган, пл. Ленина, 1, кабинет № 416, 5 мая 2025 года в 10-00 часов.

В здании пропускная система, сотрудник организатора торгов в форме публичного предложения по звонку с пункта пропуска встречает и провожает заявителя.

**Адрес места приема предложений (заявок) на участие в торгах в форме публичного предложения, дата и время начала и окончания приема предложений (заявок) на участие в торгах в форме публичного предложения:** г. Курган, пл. Ленина, 1, кабинет №325, с 31 марта 2025 года с 9-00 часов по 29 апреля 2025 года до 18-00 часов, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов лично или почтовым отправлением.

В здании пропускная система, сотрудник организатора торгов в форме публичного предложения по звонку с пункта пропуска встречает и провожает заявителя.

**Место и дата рассмотрения предложений (заявок) на участие в торгах в форме публичного предложения и определения участников торгов в форме публичного предложения:** г. Курган, пл. Ленина, 1, кабинет № 416, 30 апреля 2025 года.

 **Место и срок подведения итогов торгов в форме публичного предложения:** г. Курган, пл. Ленина, 1, кабинет № 416, 5 мая 2025 года (в день проведения торгов).

**Общие положения**

**Организатор торгов в форме публичного предложения (далее – организатор торгов):** Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области.(почтовый и юридический адрес: 640024, г. Курган, ул. Гоголя, 56; фактический адрес: г. Курган, пл. им. Ленина, 1).

Телефон: 8 (3522) 46-35-55. Официальный сайт в сети «Интернет»: <http://dizo.kurganobl.ru.>

**Предмет торгов в форме публичного предложения (далее – предмет торгов):** Земельный участок (таблица 1, 2) из земель сельскохозяйственного назначения, изъятый по решению суда. Аукционы и повторные аукционы по продаже земельного участка признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

**Cведения о предмете торгов**

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №аукциона (лота) | Реквизиты распоряжения Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области (основание проведения торгов) | Предмет торгов  | Информация о выявленных в отношении такого земельного участка в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) нарушениях обязательных требований. |
| 1 | № 211 от 21.03.2025 г |  Земельный участок с кадастровым номером 45:13:031501:623, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 936 000 кв. м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Мокроусовский, совхоз «Мокроусовский». Земельный участок находится в частной собственности гражданина Л.В.А., изъят на основании решения Мокроусовского районного суда Курганской области от 15.05.2024 г. по делу № 2-107/2024 (УИД 45RS0013-01-2024-000145-15). Судом установлено, земельный участок в период с мая 2020 года по май 2024 года не используется для ведения сельскохозяйственного производства или ведения иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности. В связи с тем, что возраст деревьев произрастающих на земельном участке: береза возраст до 13 лет, сосна возраст до 17 лет, данный земельный участок не используется по целевому назначению более 10 лет.  Ограничения прав и обременение объекта недвижимости указаны в выписке из ЕГРН. | В результате проведенной плановой проверки выявлено правонарушение. Вид выявленного правонарушения: статья 71 Земельного кодекса Российской Федерации, включая площадь нарушения: 930 000 кв. м. Признаки выявленного правонарушения: установлено ненадлежащее использование земельного участка сельскохозяйственного назначения. В ходе проведенного мероприятия оформлен Документ от 14.08.2023 г. № 088917. |

**Сведения о начальной цене, минимальной цене, величине снижения (повышения) начальной цены, размере задатка**

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №аукциона (лота) | Кадастровый номер | Начальная цена продажи | Минимальная цена предложения | Величина снижения начальной цены продажи земельного участка до минимальной цены предложения («шаг понижения») | Величина повышения начальной цены продажи земельного участка(«шаг аукциона») | Размер задатка |
| 1 | 45:13:031501:623 | 104 800,00 | 52 400,00 | 3 144,00 | 3 144,00 | 52 400,00 |

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи земельного участка, составляет 10 секунд.

Осмотр Участков на местности производится заявителями самостоятельно в удобное для них время.

**Форма подачи предложений (заявок) на участие в торгах в форме публичного предложения**

Прием предложений (заявок) на участие в торгах в форме публичного предложения (далее – предложений (заявок)) и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении торгов в форме публичного предложения (далее – торгов), осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении о проведении торгов.

Предложение (заявка) подается путем заполнения на бумажном носителе по форме указанной в приложении. (Приложение 1)

Одно лицо имеет право подать только одно предложение (заявку) в отношении каждого лота, путем обращения в Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области лично или путем почтового отправления. Предложение (заявка), поступившая по истечении срока приема предложений (заявок), возвращается заявителю в день ее поступления.

Установить, что в торгах не могут участвовать:

- должник (лицо, в отношении которого принято судом решение об изъятии земельного участка), организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника (лицо, в отношении которого принято судом решение об изъятии земельного участка), работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц;

- юридические лица, учредителем (участником) которых является собственник земельного участка, в отношении которого принято судом решение об изъятии, члены семей собственника такого участка;

- иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов.

Изменение предложения (заявки) допускается только путём подачи Заявителем нового предложения (заявки) в установленные в информационном сообщении о проведении торгов сроки, при этом первоначальное предложение (заявка) должна быть отозвана.

Заявитель не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в торгах документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения предложений (заявок) на счет, указанный в информационном сообщении;

3) подача предложения (заявки) лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретных торгов, покупателем земельного участка.

Заявителям, признанным участниками торгов и не допущенным Заявителям Организатор торгов направляет или вручает под расписку уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения предложений (заявок), который оформляется и подписывается в день рассмотрения предложений (заявок).

Заявители, признанные участниками торгов, становятся участниками торгов с даты подписания Организатором торгов протокола рассмотрения предложений (заявок).

**Перечень документов, представляемых для участия в торгах, и требования к их оформлению**

Одновременно с предложением (заявкой) Заявители (лично или через своего представителя, либо путем почтового отправления) представляют следующие документы:

1) предложение (заявка) по установленной в информационном сообщении о проведении торгов, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка;

4) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если предложение (заявка) подается представителем Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, предложение (заявка) должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения о проведении торгов.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Заявитель имеет право отозвать принятое организатором торгов предложение (заявку) до дня окончания срока приема предложение (заявок), уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.

**Порядок внесения задатка и его возврата**

Для участия в торгах Заявитель вносит задаток в размере 50% от начальной цены предмета торгов единым платежом в валюте Российской Федерации, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема предложений (заявок).

Настоящее информационное сообщение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем предложения (заявки) и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) Участникам торгов, за исключением Победителя, участвовавшим в торгах, но не победившим в них, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола торгов;

2) Заявителям, не допущенным к участию в торгах, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения предложений (заявок);

3) Заявителям, отозвавшим предложение (заявку) до дня окончания срока приема предложений (заявок), - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве предложения (заявки). В случае отзыва предложения (заявки) Заявителем позднее дня окончания срока приема предложений (заявок) возвращается в порядке, установленном для Участников торгов.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем торгов, засчитываются в счет оплаты цены за него. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Департамент финансов Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области л/сч 05019000710): р/сч 03222643370000004300, к/счет 40102810345370000037 в Отделение Курган Банка России// УФК по Курганской области г. Курган, БИК 013735150; ИНН 4501133979; КПП 450101001, р/счет 03222643370000004300, КБК 0 (в случае, если банк запросит указанный вид).

**Порядок проведения торгов в форме публичного предложения**

Торги проводятся в следующем порядке:

 а) торги ведет ведущий, торги начинаются с объявления ведущего об открытии торгов.

б) участникам торгов выдаются пронумерованные таблички, поднятием которых они подают свои предложения о цене после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения»;

в) торги начинаются с оглашения ведущим номера лота, наименования предмета торгов, его основных характеристик, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, величины снижения и величины повышения, порядка проведения торгов;

г) после оглашения ведущим торгов цены первоначального предложения участники, в случае наличия у них предложения по данной цене, подают предложение о цене путем поднятия табличек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене земельного участка ведущим осуществляется последовательное снижение цены на величину снижения начальной цены продажи земельного участка;

д) право приобретения земельного участка принадлежит участнику торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующей величине снижения начальной цены продажи, при отсутствии предложений других участников торгов. Ведущий торгов объявляет об окончании торгов, называет номер карточки победителя торгов и оглашает цену продажи земельного участка;

е) в случае, если несколько участников торгов подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одной из величин снижения начальной цены продажи, со всеми участниками данных торгов проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене. Начальной ценой такого земельного участка на проводимом аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данной величине снижения начальной цены продажи такого земельного участка. В случае, если участники проводимого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену такого земельного участка, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену такого земельного участка.

Ведущий торгов объявляет об окончании торгов, называет номер карточки победителя торгов и оглашает цену продажи земельного участка.

Результаты торгов оформляются протоколом о результатах торгов, который оформляется в день торгов и подписывается членами Комиссии по проведению торгов и победителем торгов в день проведения торгов.

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

а) не было подано ни одного предложения (заявки) либо ни один из заявителей не признан участником торгов;

б) принято решение о признании только одного заявителя участником торгов;

в) ни один из участников торгов не сделал предложение о цене участка при достижении минимальной цены продажи;

 г) в торгах участвовал только один участник продажи земельного участка.

**Срок заключения договора купли-продажи земельного участка**

По результатам проведения торгов договор купли-продажи земельного участка заключается и подписывается в течение 5 (пяти) дней, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола о результатах торгов. (Приложение № 2).

Договор купли-продажи земельного участка заключается с Организатором торгов. Оплата за земельный участок по договору купли-продажи земельного участка, заключенному по результатам торгов, перечисляется единовременным платежом в течение 3 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на указанные в нем реквизиты.

**Порядок ознакомления заявителей с иной информацией**

Более подробную информацию можно получить в Департаменте имущественных и земельных отношений Курганской области в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов местного времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, каб. № 325, контактный телефон: 8 (3522) 463-555 (доб. 172, 180, 184).

**Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении о проведении торгов в форме публичного предложения, регулируются законодательством Российской Федерации. Приложение № 1

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ЗАЯВКА)**

**на участие в торгах в форме публичного предложения**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

|  |
| --- |
| **Заполняется заявителем**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество, ИНН, паспортные данные физического лица/ полное наименование ОГРН, ИНН, КПП юридического лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый (ое; ая) в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(заполняется уполномоченным представителем физического или юридического лица: фамилия, имя, отчество и паспортные данные/ должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего (ей) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(заполняется уполномоченным представителем физического или юридического лица: доверенность дата и №, Устав, др. документы)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес (регистрации, почтовый): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование банка |  |
| Расчетный счет |  |
| Корреспондентский счет |  |
| БИК |  |
| ИНН/КПП банка |  |
| ИНН/КПП получателя(для юридического лица или индивидуального предпринимателя) |  |

Заявитель, изучив информационное сообщение от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать дату размещения информационном сообщении о проведении торгов в форме публичного предложения)

о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_ рублей, заявляет о своем намерении участвовать в объявленных торгах **в форме публичного предложения** по продаже земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер – 45:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; площадь земельного участка – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, разрешенное использование земельного участка – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(№ лота \_\_\_\_)**. (далее – Торги), **и обязуется**:

## 1) соблюдать условия Торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов в форме публичного предложения, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.](http://www.lot-onlinr.ru/)[torgi](https://torgi.gov.ru/new/public/legislation/reg).gov.ru, и официальном сайте Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области в сети «Интернет» [www.dizo.kurganobl.ru](http://www.dizo.kurganobl.ru/);

## 2) в случае признания победителем Торгов – заключить договор купли-продажи земельного участка (далее – Договор) с Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области (далее – Департамент) в течение 5 (пяти) дней со дня направления Департаментом проекта Договора, и оплатить единовременным платежом цену выкупа земельного участка (за вычетом суммы внесенного для участия в Торгах задатка) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Договора.

Заявителю известно обо всех условиях торгов по продаже земельных участков посредством публичного предложения. Настоящей заявкой Заявитель подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

Заявитель согласен с тем, что при уклонении или отказе победителя торгов в форме публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Заявитель ознакомлен со всеми сведениями о предмете Торгов, с документами, касающимися предмета и порядка проведения Торгов, и претензий не имеет.

В соответствии со статьей 9Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» Заявитель согласен(а) на обработку персональных данных, в том числе проверку представленных сведений и получение необходимых документов.

Перечень документов прилагаемых к заявке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Подпись Заявителя(уполномоченного лица Заявителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(расшифровка подписи)М.П. |

Приложение № 2

***Проект***

**Договор № \_\_\_\_**

**купли - продажи земельного участка, изъятого по решению суда**

**в связи с его неиспользованием по целевому назначению**

г. Курган \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

**Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области,** именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице директора Юриной Яны Борисовны, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Курганской области, утверждённого постановлением Администрации (Правительства) Курганской области от 10 июля 2007 года № 315, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», распоряжением Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_-р «О проведении торгов в форме публичного предложения по продаже земельного участка, изъятого по решению суда», решением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районного суда Курганской области от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, протоколом о результатах торгов в форме публичного предложения (далее – торгов) по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. и положениями информационного сообщения о проведении торгов, опубликованного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2025г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.](http://www.lot-onlinr.ru/)[torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/new/public/legislation/reg), заключили настоящий договор, далее **Договор**, о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок (далее **- Участок)**, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к Договору, и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Существенные ограничения (обременения) использования **Участка** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на Участок

1.3. Участок изъят в целях продажи с публичных торгов в связи с его неиспользованием по целевому назначению.

**2. ЦЕНА УЧАСТКА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена продажи Участка определена на основании протокола о результатах торгов по продаже земельных участков от \_\_\_\_\_\_\_202\_г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_копеек, внесенная Покупателем при подаче предложения (заявки), в полном объеме засчитывается в цену продажи земельного участка, подлежащую уплате и указанную в п.2.1 Договора.

2.3. Оплата цены Участка производится путем перечисления денежных средств по итогам проведения публичных торгов, единовременным платежом в рублях, за вычетом суммы задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

**Реквизиты для перечисления оплаты:** Департамент финансов Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области л/сч 05019000710): р/сч 03222643370000004300, к/счет 40102810345370000037 в Отделение Курган Банка России// УФК по Курганской области г. Курган, БИК 013735150; ИНН 4501133979; КПП 450101001.(*данный пункт не указывается, в случае если цена Участка установлена в размере, равном начальной цене предмета торгов*).

2.4. Оплата цены Участка производится в течение трех рабочих дней со дня подписания Договора. (*данный пункт не указывается, в случае если цена Участка установлена в размере, равном начальной цене предмета торгов*).

2.5. Оплата цены Участка осуществляется до подачи заявления о государственной регистрации перехода права собственности на Участок. (*данный пункт не указывается, в случае если цена Участка установлена в размере, равном начальной цене предмета торгов*).

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Представить **Покупателю** сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на **Участок** в порядке и сроки, установленные законодательством, после полной оплаты Покупателем цены **Участка**.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка, указанную в п. 2.3. Договора в срок, установленный п. 2.4. Договора. (*данный пункт не указывается, в случае если цена Участка установлена в размере, равном начальной цене предмета торгов*).

3.2.2. Приступить к использованию Участка по целевому назначению в течение года с момента возникновения права собственности на Участок.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора.

**4. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА УЧАСТОК**

4.1. Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с даты подписания настоящего договора без подписания акта приема-передачи по настоящему Договору.

4.2. Покупатель приобретает право собственности на Участок с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

4.3. Государственная регистрация перехода права собственности на Участок осуществляется Продавцом.

4.4. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями Договора Участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока оплаты цены Участка, указанного в пункте 2.4. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежного обязательства, от суммы цены Участка, указанной в п. 2.3. Договора за каждый календарный день просрочки. (*данный пункт не указывается, в случае если цена Участка установлена в размере, равном начальной цене предмета торгов*).

5.3. В случае, если Покупатель не приступил к использованию Участка по целевому назначению в течение года с момента возникновения права собственности на него, то он несет ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр – Продавцу, один экземпляр – Покупателю.

6.3. В случае неоплаты цены Участка, в размере платежа, указанном в п. 2.3. Договора, в течение **3 (трех) рабочих дней с даты подписания Договора**, Продавец имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Покупателя в письменной форме.*(данный пункт не указывается, в случае если цена Участка установлена в размере, равном начальной цене предмета торгов).*

6.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Сторон.

6.5. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Продавец: **Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области**, юридический адрес: 640024, Курганская обл., г. Курган, ул. Гоголя, 56, ИНН 4501133979.

**Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Я.Б.Юрина** «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

 **Ответственный за выпуск** – Руководитель аппарата, управляющий

 делами Администрации Мокроусовского муниципального округа Васильева

 Светлана Николаевна

Отпечатан в Администрации Мокроусовского муниципального округа.

Почтовый адрес: 641530,

с. Мокроусово, ул. Советская, 31

Тираж 50 экз.

*ВЕСТНИК*

*Информационный*

Издатель: Администрация Мокроусовского муниципального округа.

Учредитель: Дума Мокроусовского муниципального округа

*«Информационный вестник» распространяется бесплатно.*