

ПРОТОКОЛ № 6

Заседания комиссии по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки

24 июня 2022 г.

1. Председательствовал:
Бетехтин П.В. – председатель комиссии;
2. Присутствовали члены комиссии – Шепелина И.В.- начальник отдела архитектуры и строительства администрации Мокроусовского района, заместитель председателя комиссии, Галюкова А.А. - главный специалист отдела архитектуры и строительства, секретарь комиссии, Яковлева Л.Е. – начальник отдела экономики, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Мокроусовского района, Сединкина А.А. – главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом, Тытянчук В.Ю. - инженер отдела архитектуры и строительства администрации Мокроусовского района.
3. Приглашенные: Долженко И.А. – депутат Думы Мокроусовского муниципального округа.

В настоящее время в комиссию поступило заявление от Соколова Андрея Андреевича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Мокроусовского сельсовета, а именно о рассмотрении предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, в том числе их площадей.

Также поступило второе заявление о внесении в ст.40 Главы 13 Части Пв зоне Ж-1 в основные виды разрешенного использования земельных участков предусмотреть вид « Магазины (4.4)

Слушали: Шепелину И.В. – начальника отдела архитектуры и строительства. Было рассмотрено предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Мокроусовского сельсовета, а именно о предусмотрении предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков в строке 2.1 таблицы ст. 40 главы 13 части II - максимальная площадь- предусмотреть 0.25 га.

Слушали: Бетехтина П.В.- первого заместителя Главы Мокроусовского района.

Также для приведения в соответствие генеральному плану, измененному 23 мая Решением Мокроусовского муниципального округа № 18, возникла необходимость внесения изменений в территориальные зоны Правил

землепользования и застройки Мокроусовского сельсовета в юго-восточной части д.Пороги Мокроусовского сельсовета.

Поступило заявление от Кривошеина В.В. об установлении предельных максимальных размеров земельных участков в зоне П-1 не подлежащим установлению в правила землепользования и застройки Рассветского сельсовета. Также в это зоне в основных видах разрешенного использования предусмотреть «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)».

В ходе обсуждения предложено подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки.

Выступил: Яковлева Л.Е.- начальник отдела экономики, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Мокроусовского района.


Членами комиссии предложено проанализировать ситуацию по обсуждаемым вопросам и предоставить информацию Главе Мокроусовского района.

Решение:

Отделу архитектуры и строительства проанализировать ситуацию по данным вопросам, подготовить и направить материалы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Мокроусовского сельсовета, утвержденные Решением Мокроусовской сельской Думы от 30.09.2013 г. № 15 Главе Мокроусовского района.

Проголосовало 6 человек- единогласно

Председатель комиссии по
подготовке проекта Правил
землепользования и застройки:



П.В.Бетехтин

Секретарь комиссии по
подготовке проекта Правил
землепользования и застройки



А.А.Галюкова